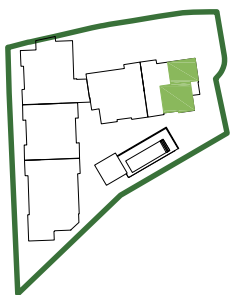
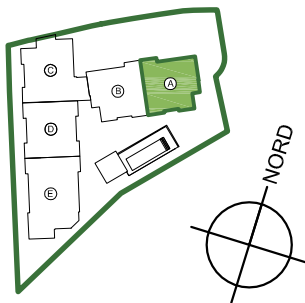


Résidence "Les Terrasses du Paradis"
- Chemin du Paradis -
30700 UZES

Repérage plan de Masse

Repérage plan de niveau



BATIMENT A
R+3 DUPLEX
TYPE 5

A08



PLAN TMA

R+3 NIVEAU BAS		R+3 DUPLEX NIVEAU HAUT	
Chambre n°1 :	10.92 m ²	Séjour :	46.28 m ²
Chambre n°2 :	13.52 m ²	Cuisine :	6.92 m ²
Chambre n°3 :	21.99 m ²	Chambre n°4 :	15.76 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²	Salle d'eau :	5.04 m ²
Salle de bain :	6.71 m ²	WC :	1.25 m ²
Hall :	11.77 m ²		
Dressing :	3.97 m ²		
Dressing :	1.87 m ²		
Wc :	3.63 m ²		

TOTAL SURFACE HABITABLE **153.54 m²**

	Comble non habitable :	20.00 m ²
	Terrasse nord R+3 DUPLEX :	25.90 m ²
Terrasse R+3 :	Terrasse sud R+3 DUPLEX :	43.71 m ²

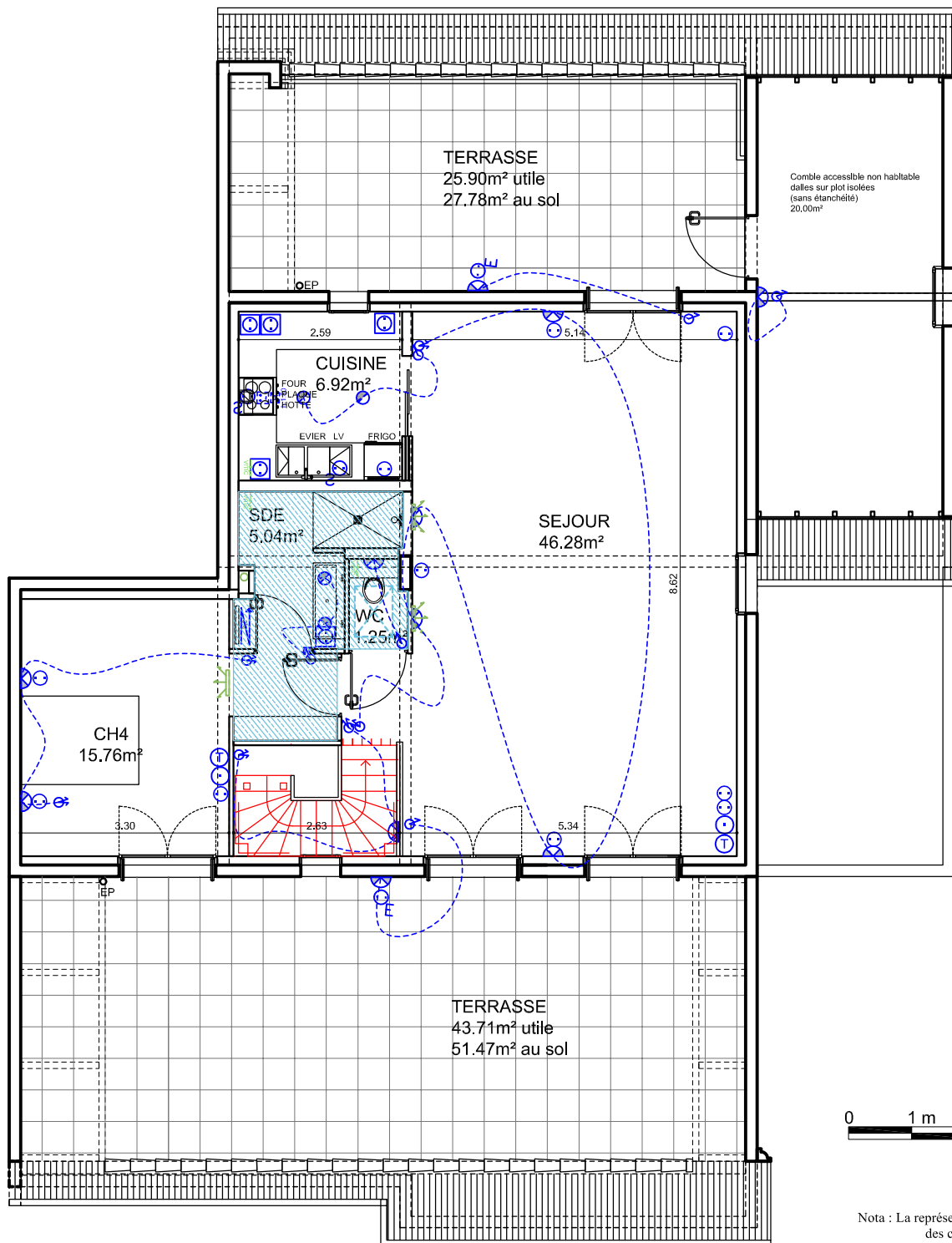
Garage sous sol n°04:	17.20 m ²
Garage sous sol n°05:	17.20 m ²



31, avenue de Castelnaud - 34090 MONTPELLIER
 Tél. : 04.67.60.63.76 - Fax. : 04.67.60.72.04
 Mail: contact@opus-developpement.com
 Site internet: www.opus-developpement.com

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les rebords, soffites, canalisations sont figurés à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage font l'objet d'une servitude de passage de réseaux (fixés sur paroi horizontale ou verticale) : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.

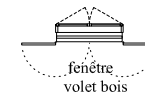
TA - Poste 72 - info : PROJETUZES 2017-02-09 TA DCE - Les Terrasses du Paradis



LES TERRASSES
DU PARADIS
UZES



Porte fenêtre coulissante
volet roulant



fenêtre
volet bois



Porte fenêtre
volet bois



chauffe eau
thermo dynamique



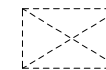
Tableau électrique



Gaine technique



Faux plafond
zone à 2.10 m environ

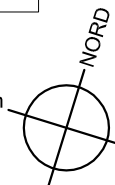


Trappe 130 x 80

PROJET EN COURS

23 - 04 - 2018

0 1 m 5 m

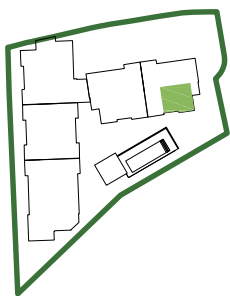
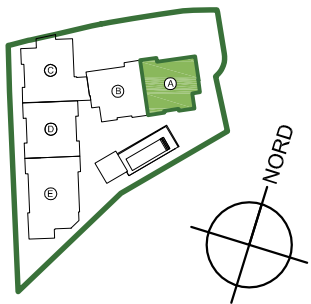


Nota : La représentation des cuisines est indicative, il est précisé que le prix des cuisines n'est pas compris dans le prix de vente

Résidence "Les Terrasses du Paradis"
- Chemin du Paradis -
30700 UZES

Repérage plan de Masse

Repérage plan de niveau



BATIMENT A

R+3

TYPE 5

A08



PLAN TMA

R+3 NIVEAU BAS R+3 DUPLEX NIVEAU HAUT

Chambre n°1 :	10.64 m ²	Séjour :	46.28 m ²
Chambre n°2 :	13.52 m ²	Cuisine :	6.92 m ²
Chambre n°3 :	21.99 m ²	Chambre n°4 :	15.76 m ²
Salle d'eau :	4.19 m ²	Salle d'eau :	5.04 m ²
Salle de bain :	6.71 m ²	wc :	1.25 m ²
Hall :	11.77 m ²		
Dressing :	3.97 m ²		
Dressing :	1.87 m ²		
WC :	3.63 m ²		

TOTAL SURFACE HABITABLE 153.54 m²

	Comble non habitable :	20.00 m ²
	Terrasse nord R+3 DUPLEX :	25.90 m ²
Terrasse R+3 :	Terrasse sud R+3 DUPLEX :	43.71 m ²
Garage sous sol n°04:		17.20 m ²
Garage sous sol n°05:		17.20 m ²

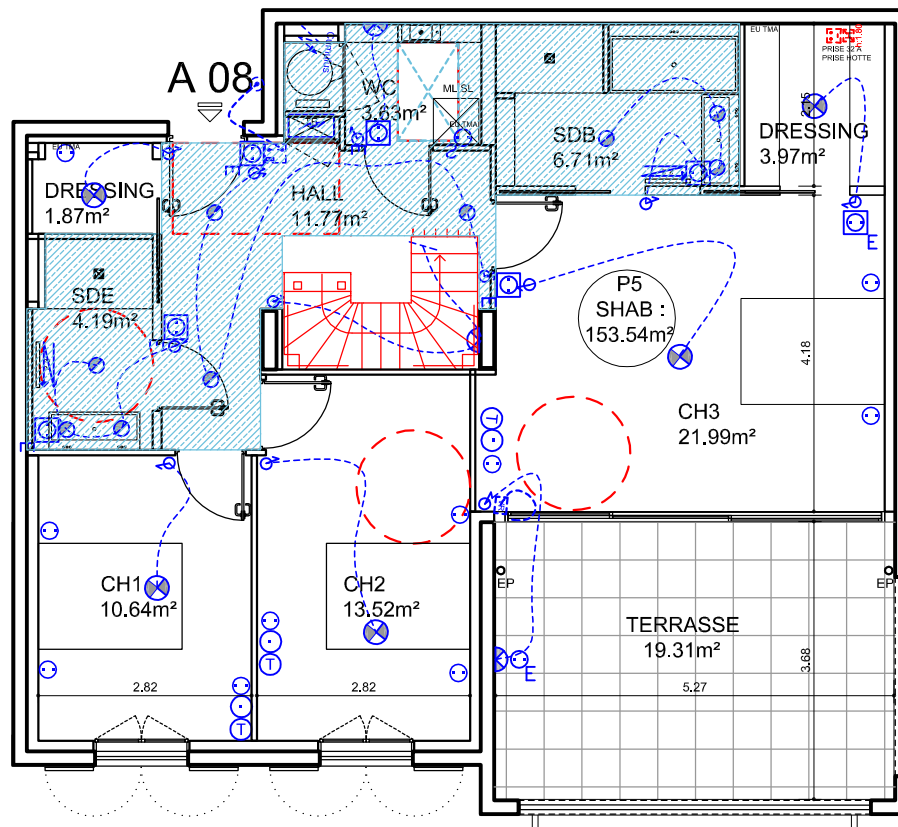


31, avenue de Castelnaud - 34090 MONTPELLIER
Tél. : 04.67.60.63.76 - Fax. : 04.67.60.72.04
Mail: contact@opus-developpement.com
Site internet: www.opus-developpement.com

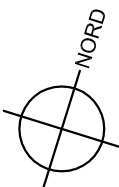
Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombés, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage font l'objet d'une servitude de passage de réseaux (fixés sur paroi horizontale ou verticale) : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.

TA - Poste 72 - info : PROJETUZES 2017-02-09 TA DCE - Les Terrasses du Paradis

LES TERRASSES
DU PARADIS
UZES

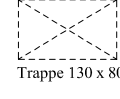
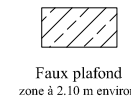
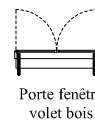
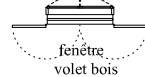
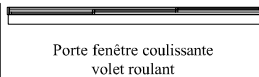


0 1 m 5 m



PROJET EN COURS

23 - 04 - 2018



Nota : La représentation des cuisines est indicative, il est précisé que le prix des cuisines n'est pas compris dans le prix de vente