

**DOCUMENT  
PROVISOIRE**

# Le Hameau de Dôme

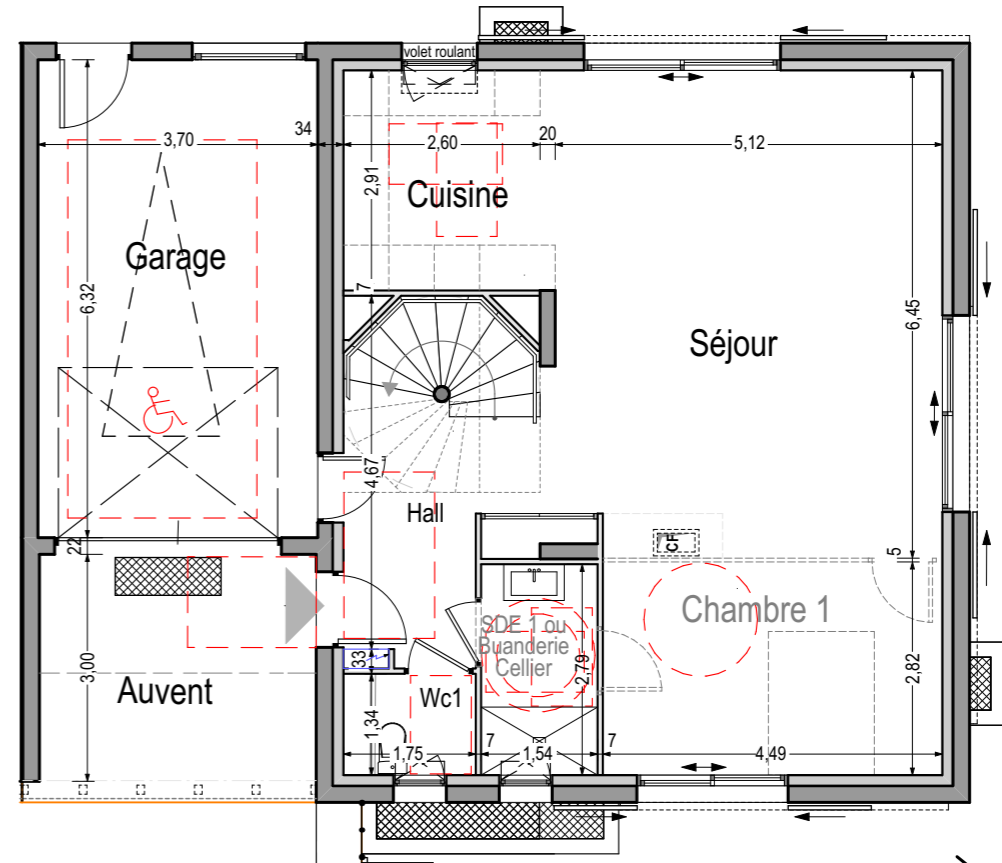
VILLA 5 - Lot 707 - RESIDENCE " LE PARC "  
RUE DE LA MESANGE - 34090 MONTPELLIER



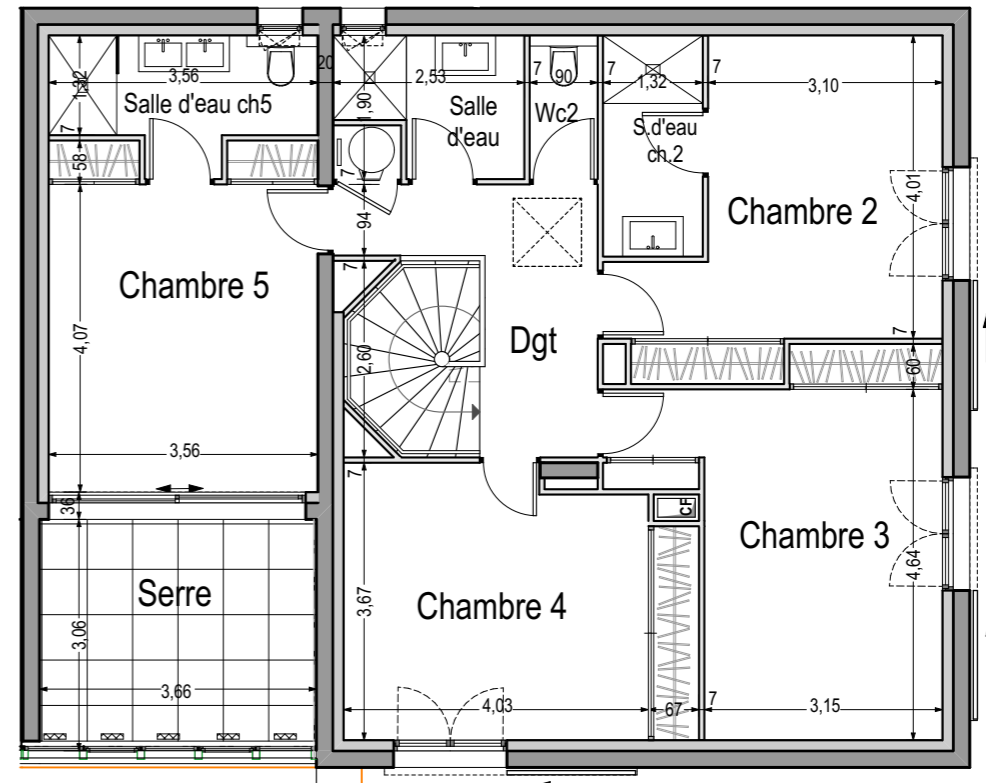
**SURFACES TERRAIN DE LA VILLA 5 : 278 m2 (environ)**  
**SURFACES JARDINS sur rue: 86 m2; coté EBC: 66m2 - Total: 152 m2**  
**TOTAL SURFACE HABITABLE\* P6 VILLA 5 : 156,15 m2**

RDC	Hall	6,00 m <sup>2</sup>
RDC	Séjour / Salle à manger	35,25 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 1	12,60 m <sup>2</sup>
RDC	Cuisine	8,15 m <sup>2</sup>
RDC	Salle d'eau 1 ou Buanderie Cellier	4,30 m <sup>2</sup>
RDC	WC 1	2,35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL RDC</b>		<b>68,65 m<sup>2</sup></b>
RDC	Garage	23,40 m <sup>2</sup>
RDC	Auvent	11,00 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 2	14,95 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 3	17,60 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 4	16,15 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 5	15,90 m <sup>2</sup>
R+1	Salle d'eau CH2	3,85 m <sup>2</sup>
R+1	Salle d'eau CH5	5,30 m <sup>2</sup>
R+1	Salle d'eau	4,05 m <sup>2</sup>
R+1	Palier-dgt	8,00 m <sup>2</sup>
R+1	WC 2	1,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL R+1</b>		<b>87,50 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL RDC +Etage</b>		<b>156,15 m<sup>2</sup></b>
R+1	Serre	11,00 m <sup>2</sup>

\* Conforme à la réglementation pour les Personnes à Mobilité Réduite



**REZ DE CHAUSSEE - VILLA 5**



**ETAGE - VILLA 5**

0 1m échelle :1/100 5m

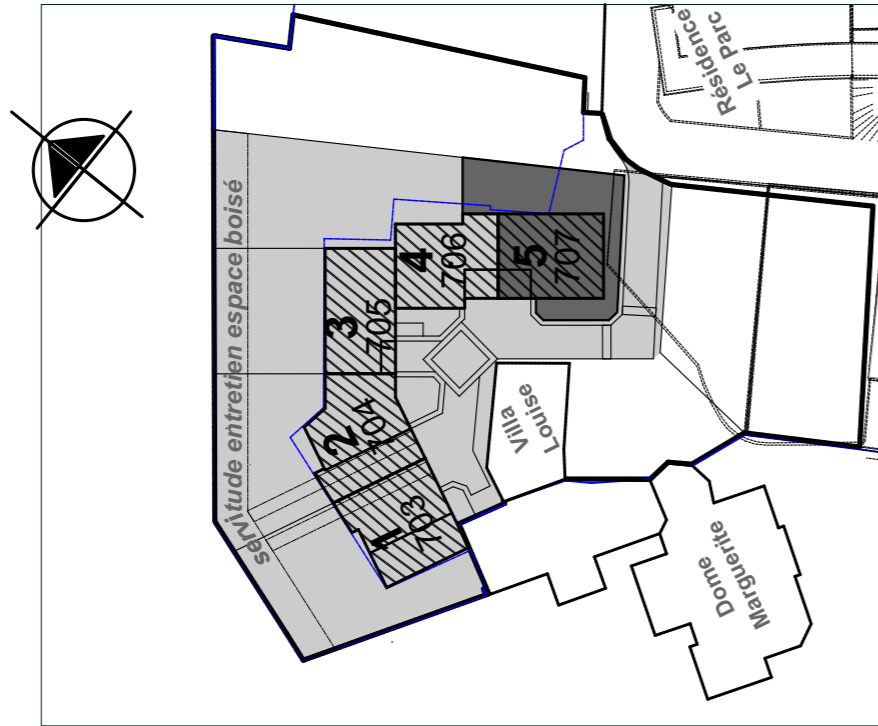
**OPUS**  
développement









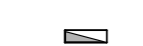



31 Avenue de Castelneau 34090 MONTPELLIER  
Tél. : 04 67 60 63 76 - mail.: clauzel.tech@wanadoo.fr

# Le Hameau de Dôme

VILLA 5 - Lot 707 - RESIDENCE " LE PARC "  
RUE DE LA MESANGE - 34090 MONTPELLIER

PLAN INITIAL



-  limite de lot
-  espaces communs aménagés et restitués à la copropriété
-  lots privés
-  jardin privatif espace boisé classé
-  jardin privatif
-  servitude de non clôture (lots 703.704.705.706.707)
-  servitude d'entretien de L' EBC (lots 703.704.705.706)
-  éclairage collectif
-  haies
-  mur technique
-  clôture: grillage
-  clôture: grillage (démontable)

