

**DOCUMENT  
 PROVISOIRE**

# Le Hameau de Dôme

**VILLA 3 - RESIDENCE " LE PARC "**  
 RUE DE LA MESANGE - 34090 MONTPELLIER

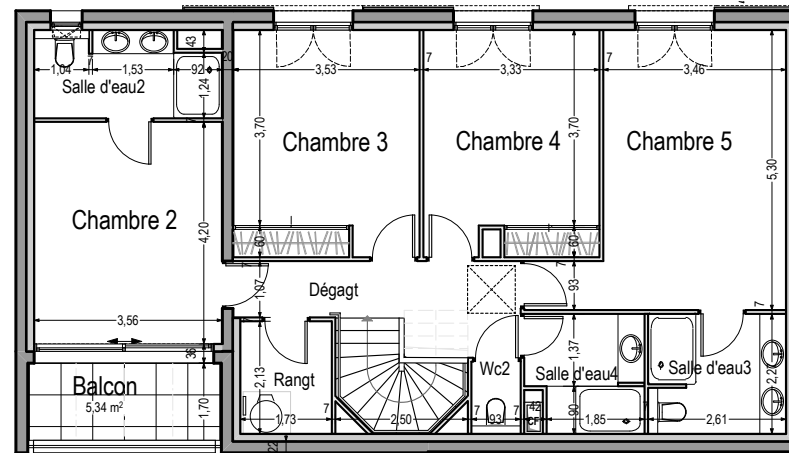


**SURFACE PARCELLE 3 : 327 m2 (environ)**

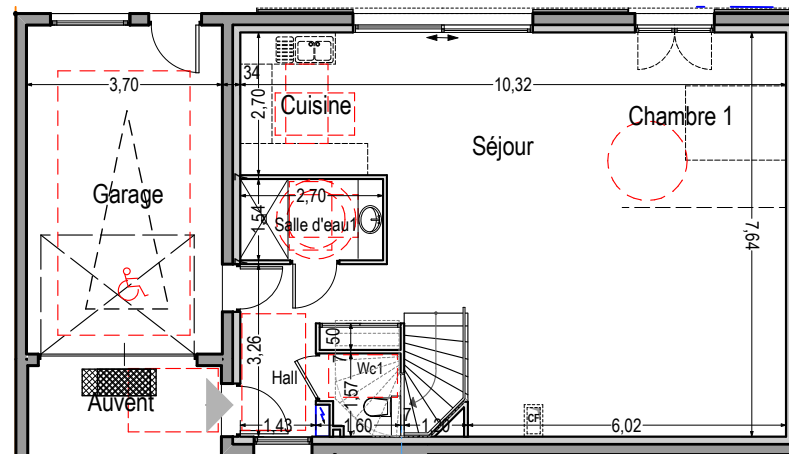
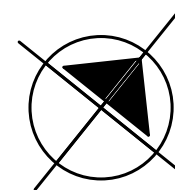
**SURFACES JARDINS sur rue: 5 m2 ; EBC: 197 m2 - Total 202 m2**

**TOTAL SURFACE HABITABLE P6 VILLA 3 : 167,50 m2**

RDC	Hall	4,65 m <sup>2</sup>
RDC	Séjour / Salle à manger	45,30 m <sup>2</sup>
RDC	Cuisine	7,50 m <sup>2</sup>
RDC	Chambre 1	11,20 m <sup>2</sup>
RDC	Salle d'eau 1	4,15 m <sup>2</sup>
RDC	WC 1	2,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL RDC</b>		<b>74,80 m<sup>2</sup></b>
RDC	Garage	23,00 m <sup>2</sup>
RDC	Auvent	6,65 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 2	14,95 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 3	15,20 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 4	14,00 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 5	19,70 m <sup>2</sup>
R+1	Palier-dgt-rgt	11,30 m <sup>2</sup>
R+1	Salle d'eau 2	5,55 m <sup>2</sup>
R+1	Salle d'eau 3	5,90 m <sup>2</sup>
R+1	Salle d'eau 4	4,80 m <sup>2</sup>
R+1	WC 2	1,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL R+1</b>		<b>92,70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL RDC +Etage</b>		<b>167,50 m<sup>2</sup></b>
R+1	Balcon	5,34 m <sup>2</sup>



**ETAGE - VILLA 3**



**REZ DE CHAUSSEE - VILLA 3**



**OPUS**

développement

31 Avenue de Castelneau 34090 MONTPELLIER  
 Tél. : 04 67 60 63 76 - mail: clauzel.tech@wanadoo.fr