



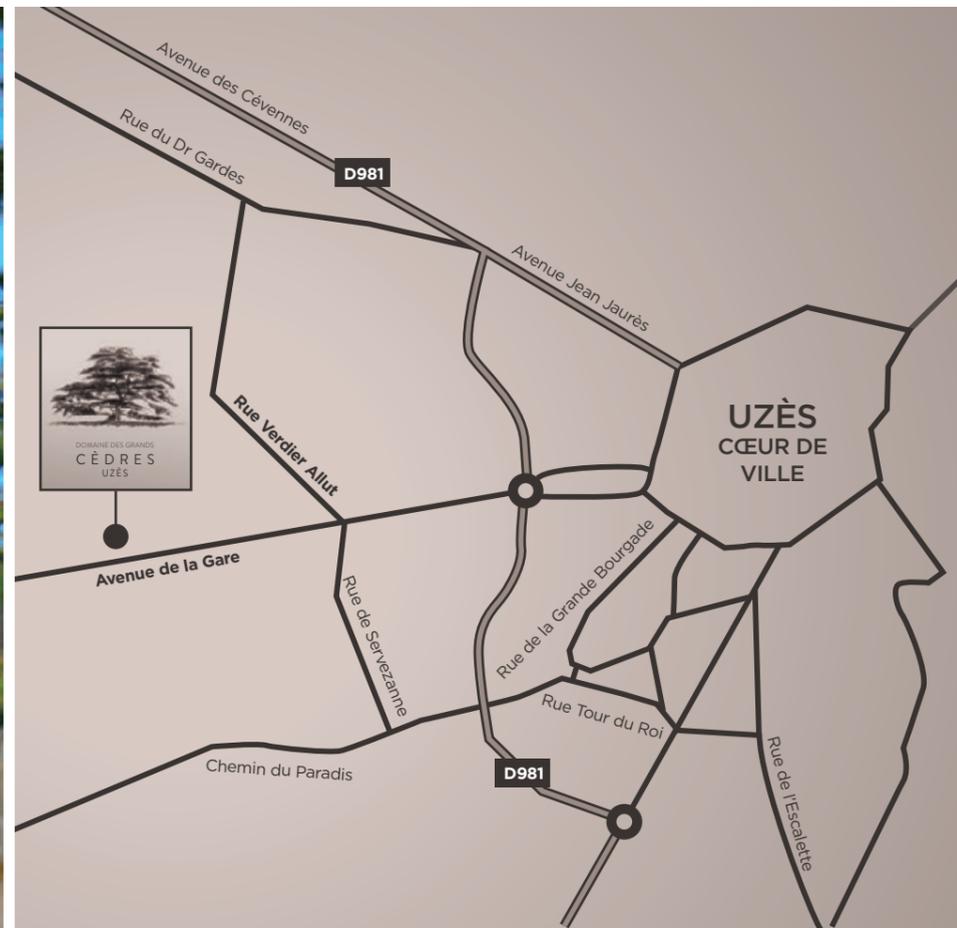
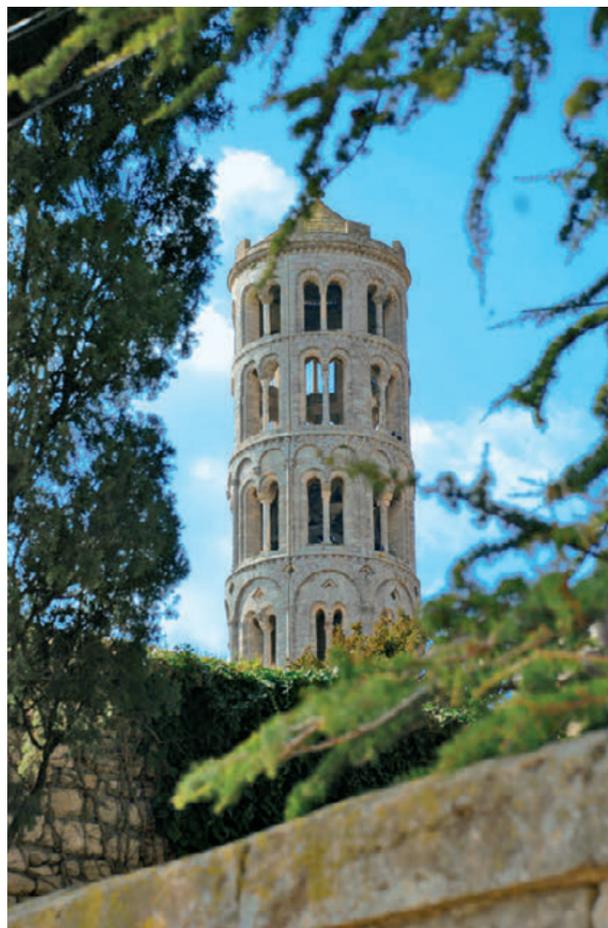
DOMAINE DES GRANDS  
CÈDRES  
UZÈS





## UN ART DE VIVRE AU CŒUR DU GARD PROVENÇAL

Entre Cévennes, Camargue et Luberon, la ville d'Uzès bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Uzès, premier Duché de France, labellisée « Ville d'art et d'histoire » dispose d'un patrimoine historique et d'un environnement exceptionnel avec un climat ensoleillé de 300 jours par an. Uzès saura vous séduire par la quiétude de ses rues piétonnes, le charme de ses hôtels particuliers XVI<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> et leurs façades en pierre des carrières du Pont du Gard. Art et histoire, traditions, paysages, marché aux senteurs du Sud, activités culturelles et de loisirs, habiter Uzès devient un art de vivre.



### PRINCIPALES DISTANCES

#### Voiture :

- Nîmes - 30 min
- Avignon - 45 min
- Les plages - 1h00
- Montpellier - 1h15 min
- Marseille - 2h00
- Lyon - 2h35

#### Train :

- Nîmes/Paris - 2h50 min
- Nîmes/Bruxelles - 5h15 min
- Nîmes/Genève - 3h20 min

#### Avion :

- Aéroport de Nîmes
- Aéroport d'Avignon
- Aéroport de Montpellier
- Aéroport de Marseille



Le Domaine des Grands Cèdres est une résidence située au cœur d'un parc de cèdres centenaires à proximité immédiate du centre historique d'Uzès, de la place aux herbes et son célèbre marché provençal (élu 4<sup>ème</sup> plus beau marché de France en 2018).



DOMAINE DES GRANDS  
CÈDRES  
UZÈS



UNE ARCHITECTURE RESPECTUEUSE  
DE SON ENVIRONNEMENT



DOMAINE DES GRANDS  
**CÈDRES**  
UZÈS

**OPUS**  
développement

**UNE RÉSIDENCE PRIVÉE ET SÉCURISÉE DE 44 LOGEMENTS  
DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES**

Le Domaine des Grands Cèdres vous propose un parfait compromis entre modernité et tradition. L'entrée de la propriété est sécurisée par les murs séculaires qui entourent le domaine.

Le parc ombragé est un écrin de calme et de fraîcheur que vous apprécierez particulièrement avec le retour de la belle saison qui dure ici, bien plus qu'un été. La résidence agencée sur seulement deux étages se prolonge de terrasses spacieuses dont l'intimité est préservée.



“ LE CIEL EST TOUJOURS CLAIR  
TANT QUE DURE SON COURS,  
ET NOUS AVONS DES NUITS  
PLUS BELLES QUE VOS JOURS ”

(Jean Racine à Uzès - 1661)

DANS L'HABITAT TRADITIONNEL MÉDITERRANÉEN,  
LA TERRASSE EST UNE PIÈCE À VIVRE À PART ENTIÈRE

Quel que soit le choix de votre futur appartement, de sa typologie ou de sa surface, il est nécessairement ouvert sur une terrasse généreuse. Côté parc et côté piscine, l'environnement est essentiellement végétal. Dès les beaux jours, votre appartement s'agrandit d'une pièce supplémentaire. Au Domaine des Grands Cèdres, nous avons pensé les terrasses dans cet esprit.



DOMAINE DES GRANDS  
CÈDRES  
UZÈS

OPUS  
développement



UN INTÉRIEUR SUR-MESURE,  
AVEC UN BEL HORIZON VÉGÉTAL

#### UN SÉJOUR-TERRASSE OUVERT SUR LE PARC

Le Domaine des Grands Cèdres propose des appartements du 2 pièces au 4 pièces. Chaque appartement, à partir du P3, dispose de 2 emplacements de stationnement en sous-sol. Chaque garage est équipé d'une prise de courant. Au rez-de-chaussée, les terrasses s'ouvrent sur des jardins privatifs donnant sur le parc.

- Appartements 2 pièces : de 55 m<sup>2</sup> à 61 m<sup>2</sup>
- Appartements 3 pièces : de 74 m<sup>2</sup> à 86 m<sup>2</sup>
- Appartements 4 pièces : de 104 m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup>

*\*Possibilité de regrouper des appartements voisins entre eux avant le démarrage des travaux*



DOMAINE DES GRANDS  
CÈDRES  
UZÈS

OPUS  
développement



AU BORD DE LA PISCINE,  
L'ESPACE DÉTENTE PRIVILÉGIÉ



DOMAINE DES GRANDS  
CÈDRES  
UZÈS

OPUS  
développement

LA PISCINE ET SON POOL HOUSE SONT UN ESPACE À PART,  
OÙ L'ON VIENT SE RESSOURCER EN TOUTE QUIÉTUDE

Pour la qualité de vie au quotidien, la piscine apporte son supplément de bien-être. Bien à l'abri d'un mur séparatif végétalisé, son intimité est préservée. C'est un lieu privilégié au cœur du domaine où l'on vient apprécier une parenthèse hors du temps.



P3

POSSIBILITÉ DE PERSONNALISATION  
DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS  
DE VOTRE APPARTEMENT  
JUSQU'AU DÉMARRAGE DES TRAVAUX.



P4

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ  
CONÇUES POUR VOTRE CONFORT,  
VOTRE QUIÉTUDE ET VOTRE SÉCURITÉ



- Chauffage par pompe à chaleur individuelle de marque DAIKIN ou équivalent, intégré dans les faux plafonds
- Cumulus thermodynamique, plus économe en énergie
- Carrelages et faïences de marque PORCELANOSA ou équivalent
- Robinetteries de marque GROHE ou équivalent
- Sanitaires de marque VILLEROY & BOCH ou équivalent
- Performances énergétiques conformes à la Réglementation Thermique (RT 2012)
- Ascenseur OTIS ou similaire
- Portails de garage : portes sectionnelles de marque HORMANN ou similaire



DOMAINE DES GRANDS  
CÈDRES  
UZÈS

OPUS  
développement



**04 67 606 376 / [opus-developpement.com](http://opus-developpement.com)**

31 avenue de Castelnau - 34090 Montpellier  
[contact@opus-developpement.com](mailto:contact@opus-developpement.com)