



TERRAINS À BÂTIR

VINÉA  
[ MONTPEZAT ]

L'ART DE RECRÉER L'ESPRIT VILLAGE



[www.opus-developpement.com](http://www.opus-developpement.com)



[www.opus-developpement.com](http://www.opus-developpement.com)





TERRAINS À BÂTIR

# VINÉA

[ MONTPEZAT ]

L'ART DE RECRÉER L'ESPRIT VILLAGE

À MOINS DE 10 MINUTES DE NÎMES, SUR LES PREMIERS CONTREFORTS DES CÉVENNES S'ÉLÈVE LE VILLAGE DE MONTPEZAT. CETTE ANCIENNE PLACE FORTE BÉNÉFICIE D'UN POINT DE VUE EXCEPTIONNEL SUR TOUTE LA PLAINE GARDOISE.

VINÉA FAIT RENAITRE «L'ESPRIT VILLAGE», CARACTÉRISTIQUE DE LA TRADITION LANGUEDOCIENNE. HABITER VINÉA C'EST RÉPONDRE À L'APPEL DU SUD EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

### PRINCIPALES DISTANCES

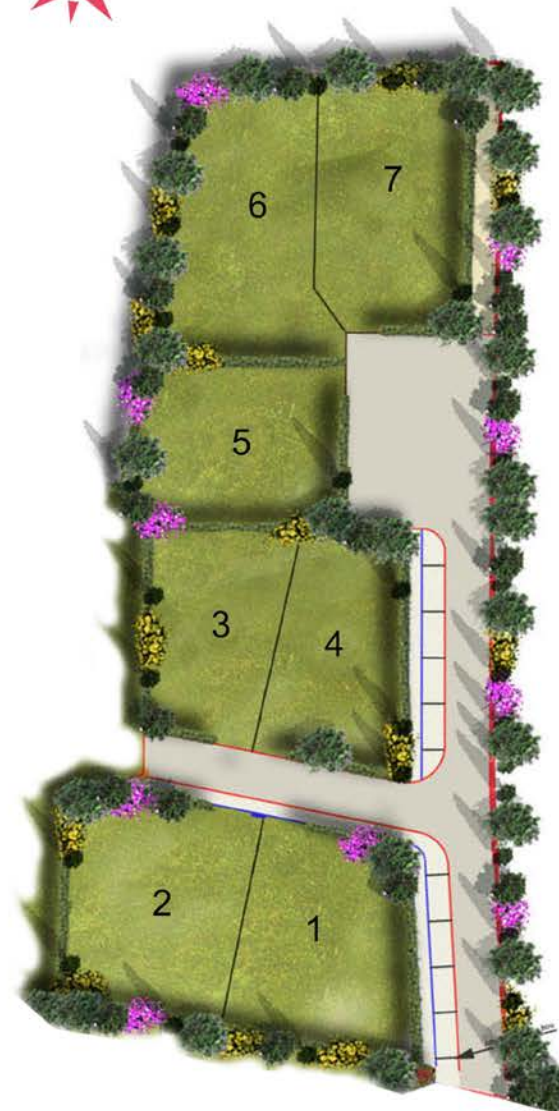
- Nîmes - 10 min
- Montpellier - 40min
- Les plages - 45 min

### FACILITÉS

- Commerces et services de proximité
- Commerces à Clarensac : 6 km
- Supermarché : 7 km

### ÉDUCATION

- Ecoles maternelle et primaire sur place
- Collège à Clarensac : 5 km
- Lycée à Milhaud : 14 km



### INFOS PARCELLES

#### — SURFACE

Terrains de 330 m<sup>2</sup> à 520 m<sup>2</sup>

#### — PRIX

À partir de 82 900€  
Direct propriétaire  
Pas de frais d'agence

### RENSEIGNEMENTS ET VISITES

— Renseignements et visites  
T : 04 67 60 63 76

— contact@opus-developpement.com

### INFORMATIONS UTILES

#### — AMÉNAGEUR

OPUS DEVELOPPEMENT  
31 avenue de Castelnaud  
34090 Montpellier  
T : 04 67 606 376  
@:contact@opus-developpement.com

#### — ARCHITECTE

Alain Clauzel architecte D.P.L.G  
31 avenue de Castelnaud  
34090 Montpellier  
T : 04 67 606 376  
@:cabinet.clauzel@wanadoo.fr

#### — COMMERCIALISATION

OPUS DEVELOPPEMENT  
31 avenue de Castelnaud  
34090 Montpellier  
T : 04 67 606 376  
@:contact@opus-developpement.com