



**BATIMENT A**  
**RDC**  
**TYPE 3**

**C01**

**TABLEAU DES SURFACES**

Hall	6.35 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.78 m <sup>2</sup>
Chambre 2	19.27 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.89 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.76 m <sup>2</sup>
Cellier	3.00 m <sup>2</sup>
Wc	1.60 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.90 m <sup>2</sup>
Séjour cuisine	56.73 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE 111,28 m<sup>2</sup>**

Terrasse sud	55,50 m <sup>2</sup>
Garage sous-sol n°07/C01	15,60 m <sup>2</sup>
Garage sous-sol n°08/C01	15,60 m <sup>2</sup>
Jardin	29,00 m <sup>2</sup>

**LEGENDE**

Porte-fenêtre coulissante	Fenêtre Volet bois rabattable en façade	Porte-fenêtre Volet bois repliable en tableau
Tableau électrique	Faux plafond	Trappe
		Cumulus thermo-dynamique

**03-04-2023**  
**Indice A**  
**Provisoire**

31, avenue de Castelnaud - 34090 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.60.63.76 - Fax : 04.67.60.72.04  
Mail: [contact@opus-developpement.com](mailto:contact@opus-developpement.com)  
Site internet: [www.opus-developpement.com](http://www.opus-developpement.com)



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombés, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs, réglementaires ou adaptation architecturale. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage, jardins, font l'objet d'une servitude de passage de réseaux : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.