

**BATIMENT A**

**RDC**

**TYPE 3**

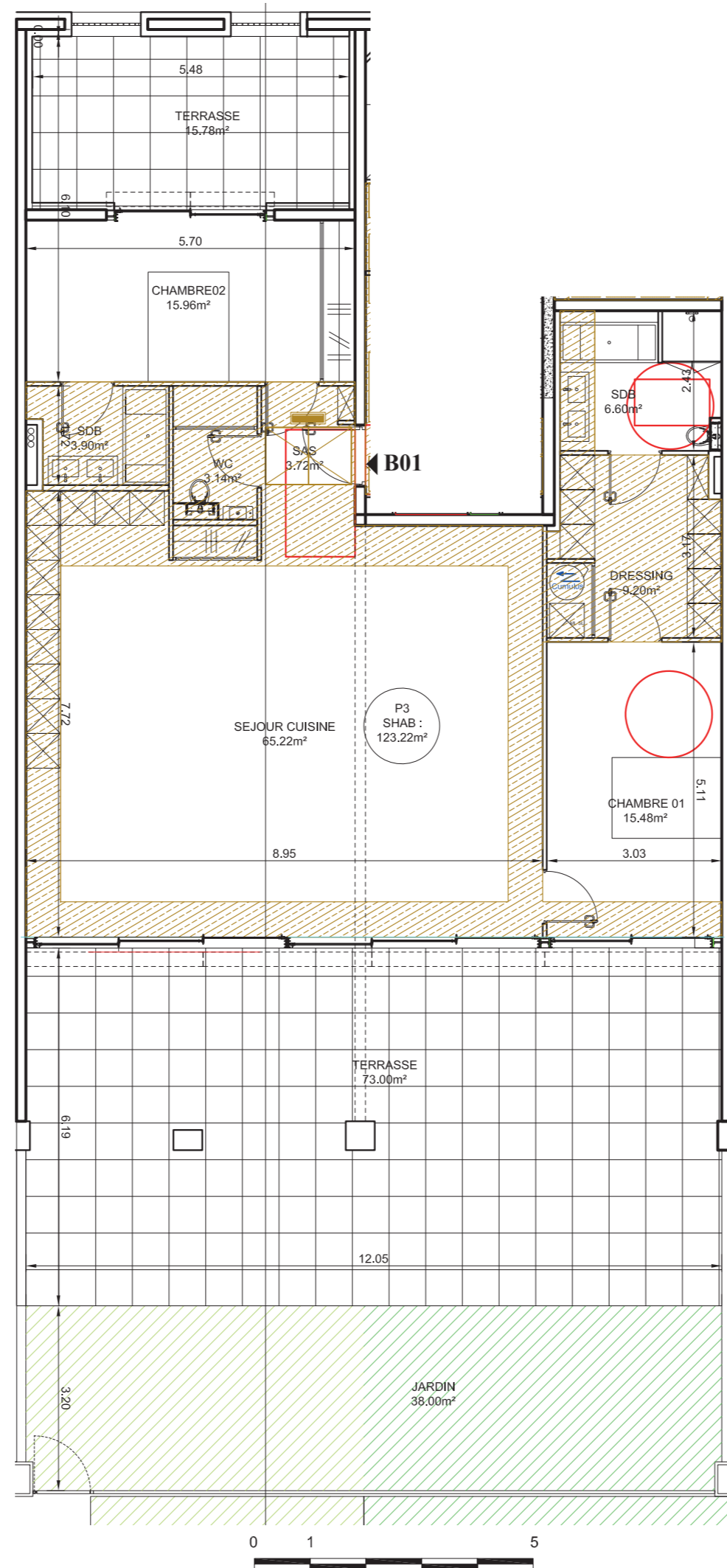
**B01**

**TABLEAU DES SURFACES**

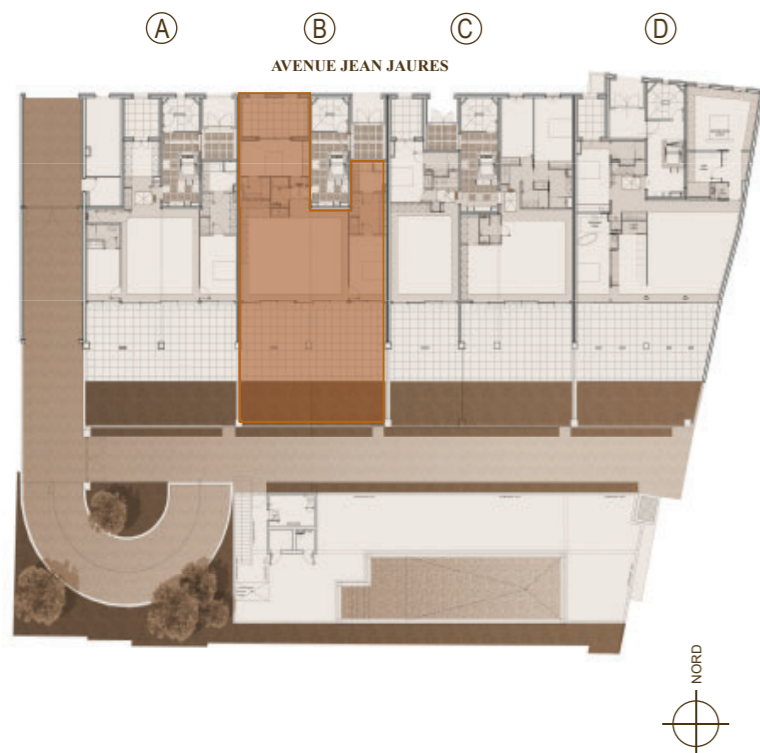
Séjour cuisine	65,22 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15,48 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6,60 m <sup>2</sup>
Dressing	9,20 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15,96 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3,90 m <sup>2</sup>
wc	3,14 m <sup>2</sup>
Sas	3,72 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE 123,22 m<sup>2</sup>**

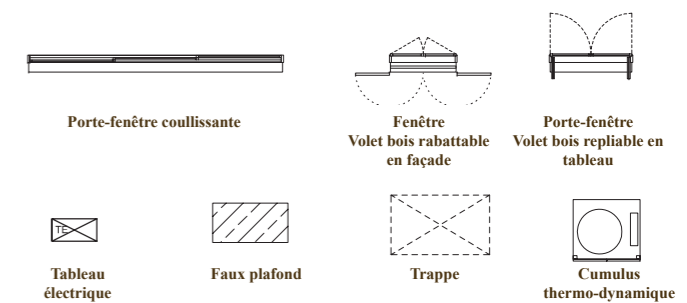
Terrasse sud	73,00 m <sup>2</sup>
Terrasse Nord	15,78 m <sup>2</sup>
Garage sous-sol n°04/B01	15,80 m <sup>2</sup>
Garage sous-sol n°05/B01	15,80 m <sup>2</sup>
Jardin	38,00 m <sup>2</sup>



**PLAN DE MASSE**



**LEGENDE**



**03-04-2023**  
**Indice A**  
**Provisoire**

31, avenue de Castelnau - 34090 MONTPELLIER  
 Tél. : 04.67.60.63.76 - Fax. : 04.67.60.72.04  
 Mail: [contact@opus-developpement.com](mailto:contact@opus-developpement.com)  
 Site internet: [www.opus-developpement.com](http://www.opus-developpement.com)



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombés, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs, réglementaires ou adaptation architecturale. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage, jardins, font l'objet d'une servitude de passage de réseaux : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.