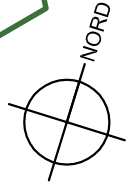
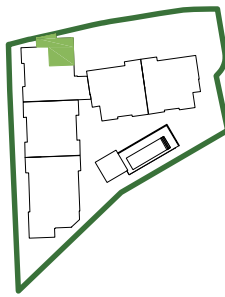
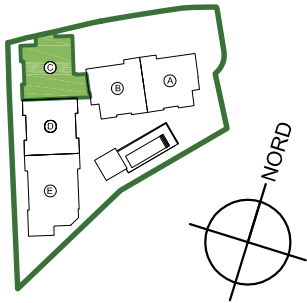


Résidence "Les Terrasses du Paradis"  
- Chemin du Paradis -  
30700 UZES

Repérage plan de Masse

Repérage plan de niveau



BATIMENT C

R+3

TYPE 4

C12



R+3

Master room :	36.81 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	10.34 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	13.26 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5.01 m <sup>2</sup>
Circulation :	10.46 m <sup>2</sup>
WC :	1.96 m <sup>2</sup>
Buanderie :	1.71 m <sup>2</sup>

R+3 DUPLEX

Séjour :	52.77 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.61 m <sup>2</sup>
WC :	2.45 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE HABITABLE

146.38m<sup>2</sup>

Terrasse Ouest R+3 :

19.21 m<sup>2</sup>

Terrasse Ouest R+3 duplex :

43.57 m<sup>2</sup>

Terrasse Est R+3 duplex :

26.52 m<sup>2</sup>

Garage sous sol n°10:

18.65 m<sup>2</sup>

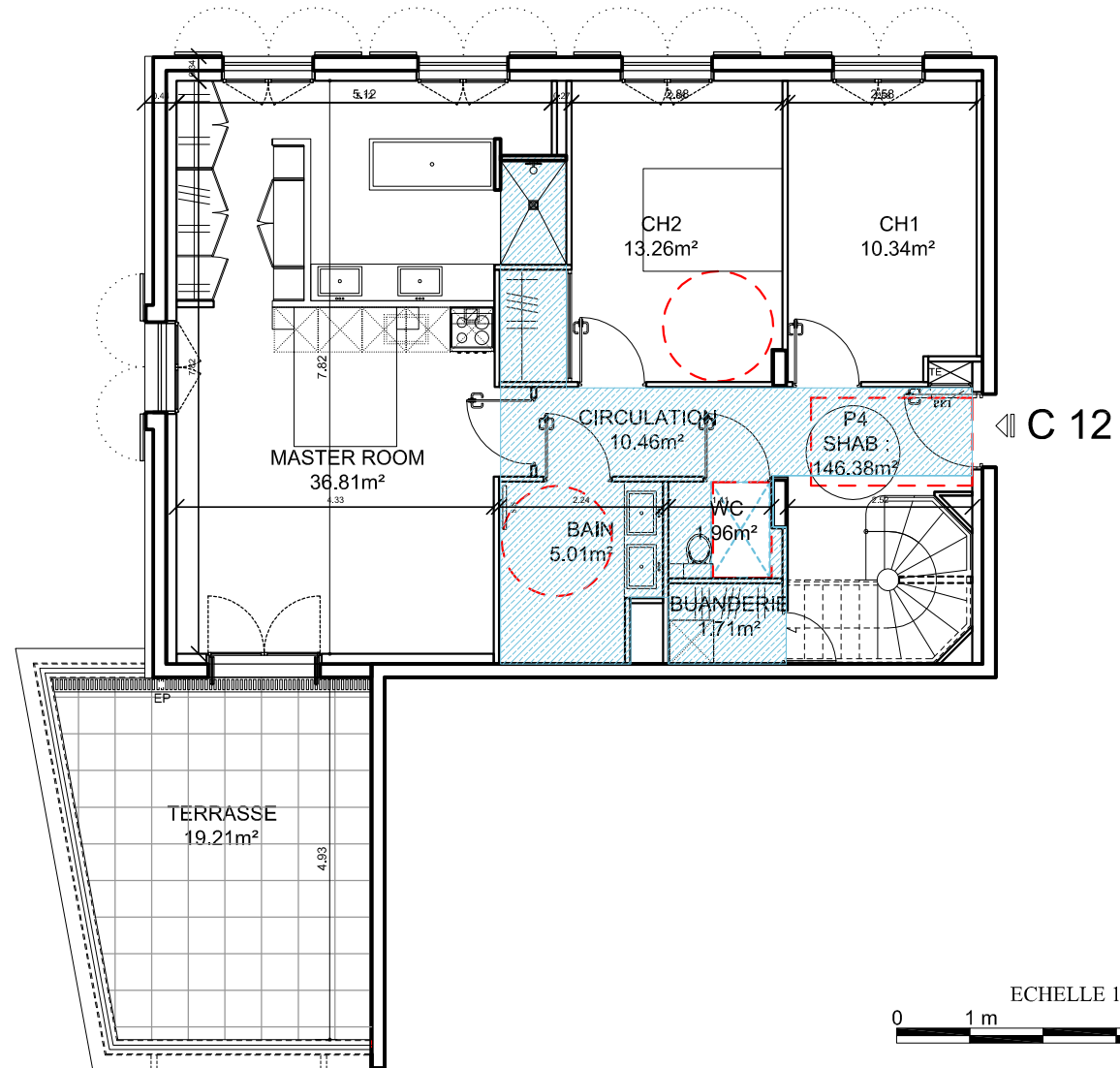


31, avenue de Castelnaud - 34090 MONTPELLIER  
Tél. : 04.67.60.63.76 - Fax. : 04.67.60.72.04  
Mail: contact@opus-developpement.com  
Site internet: www.opus-developpement.com

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les rebords, soffites, canalisations sont figurés à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage font l'objet d'une servitude de passage de réseaux (fixés sur paroi horizontale ou verticale) : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.

TA - Poste 72 - info : PROJETUZES 2017-02-09 TA DCE - Les Terrasses du Paradis

LES TERRASSES  
DU PARADIS  
UZES

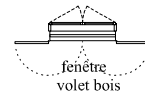


INDICE J

04 - 06 - 2018



Porte fenêtre coulissante  
volet roulant



fenêtre  
volet bois



Porte fenêtre  
volet bois



chauffé eau  
thermo dynamique



Tableau électrique



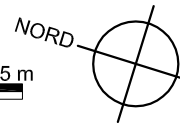
Gaine technique



Faux plafond  
zone à 2.10 m environ



Trappe 130 x 80

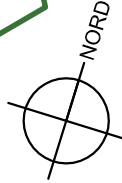
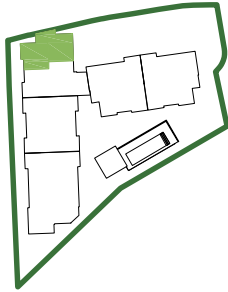
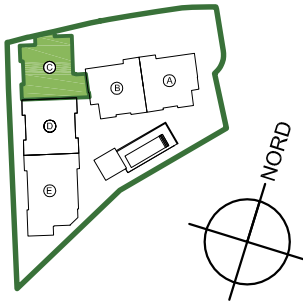


Nota : La représentation des cuisines est indicative, il est précisé que le prix des cuisines n'est pas compris dans le prix de vente

**Résidence "Les Terrasses du Paradis"**  
- Chemin du Paradis -  
30700 UZES

Repérage plan de Masse

Repérage plan de niveau



**BATIMENT C**  
**R+3 DUPLEX**  
**TYPE 4**

**C12**



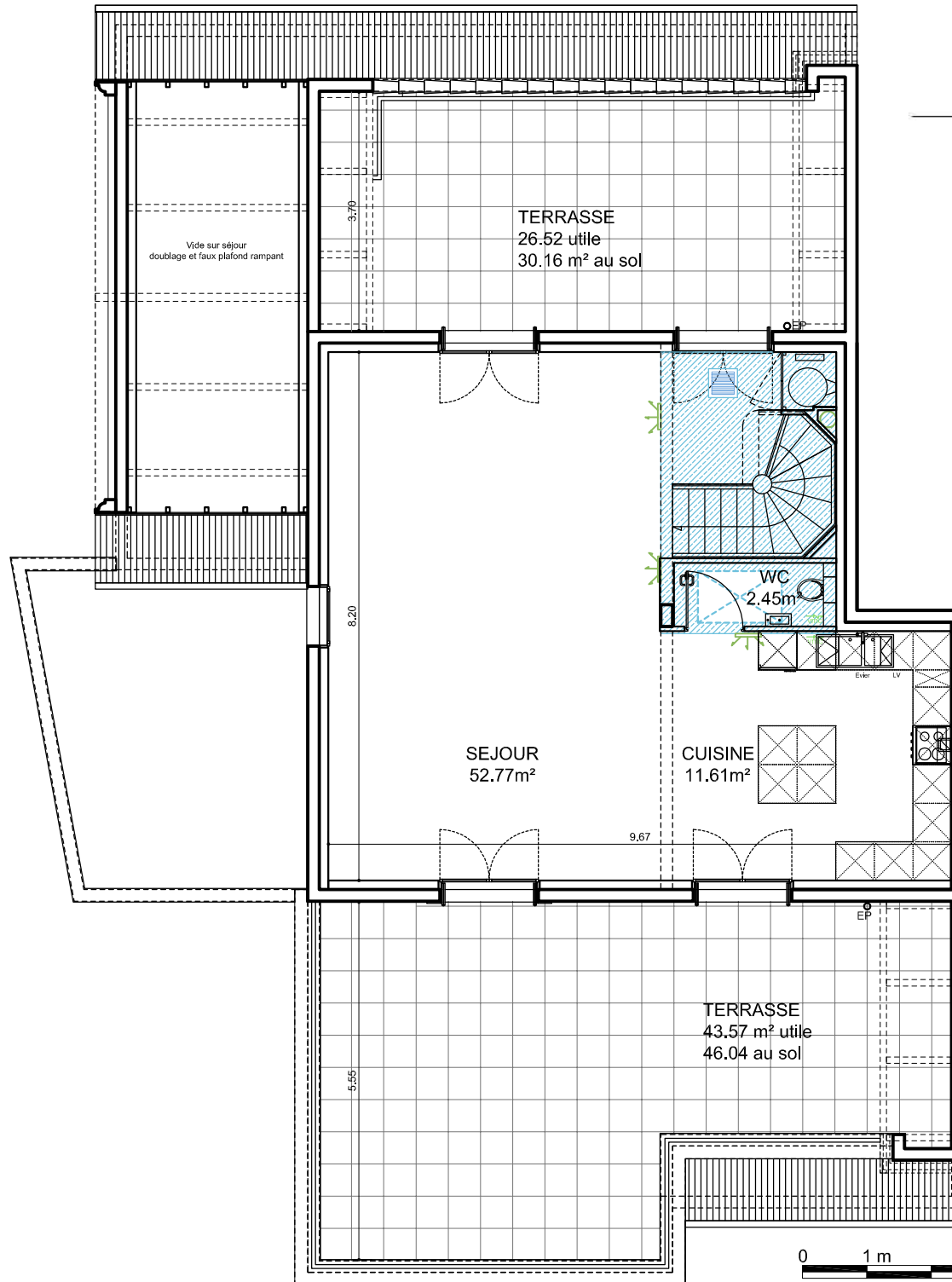
R+3		R+3 DUPLEX	
Master room :	36.81 m <sup>2</sup>	Séjour :	52.77 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	10.34 m <sup>2</sup>	Cuisine :	11.61 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	13.26 m <sup>2</sup>	WC :	2.45 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5.01 m <sup>2</sup>		
Circulation :	10.46 m <sup>2</sup>		
WC :	1.96 m <sup>2</sup>		
Buanderie :	1.71 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>		<b>146.38 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse Ouest R+3 :	19.21 m <sup>2</sup>	Terrasse Ouest R+3 duplex :	43.57 m <sup>2</sup>
		Terrasse Est R+3 duplex :	26.52 m <sup>2</sup>
Garage sous sol n°10:			18.65 m <sup>2</sup>



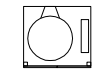
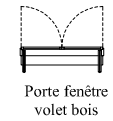
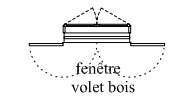
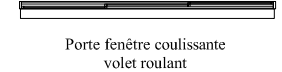
31, avenue de Castelnaud - 34090 MONTPELLIER  
Tél. : 04.67.60.63.76 - Fax. : 04.67.60.72.04  
Mail: contact@opus-developpement.com  
Site internet: www.opus-developpement.com

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombés, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage font l'objet d'une servitude de passage de réseaux (fixés sur paroi horizontale ou verticale) : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.

TA - Poste 72 - info : PROJETUZES 2017-02-09 TA DCE - Les Terrasses du Paradis



**LES TERRASSES  
DU PARADIS  
UZES**



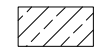
chauffé eau thermo dynamique



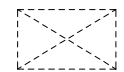
Tableau électrique



Gaine technique



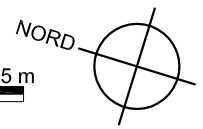
Faux plafond zone à 2.10 m environ



Trappe 130 x 80

PROJET EN COURS

04 - 06 - 2018



Nota : La représentation des cuisines est indicative, il est précisé que le prix des cuisines n'est pas compris dans le prix de vente