



TYPE 3

ΕT	AG	E	R-	+1

Séjour	25.52 m ²
Cuisine	6.02 m ²
Chambre 01	9.60 m²
Chambre 02	10.90 m ²
Sas	5.11 m ²
Salle de bain	4.82 m ²
Hall	5.16 m ²
WC	1.34 m ²
bureau	7.19 m²

75.66 m² **Total RDC**

25.00 m² Place parking .. / .. 9.35 m² Cave ...

75.66 m²

Total surface habitable

Date: 22/09/2022 Indice : A

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombés, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage, jardins, font l'objet d'une servitude de passage de réseaux : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.

PLAN PROVISOIRE

31, avenue de Castelnau

34090 MONTPELLIER

Tél.: 04.67.60.63.76

contact@opus-developpement.com



















DEVELOPPEMENT

Machine à Rangements laver

Tableau électrique Cumulus Receveur de douche

Douche

Porte fenêtre italienne Volet bois rabatable en façade Volet bois rabatable en façade

Fenêtre Fenêtre ouvrante vitrage SP10



HALL BUREAU 5.16m² 7.19m² h.ss plaf.:3.10 m SAS 5.11m² LSALLE D'EAU. 4.82m² SEJOUR 1.34m³ CHAMBRE01 CHAMBRE02 25.52m² 10.90m² 9.60m² CUISINE 6.02m²

ETAGE R+1