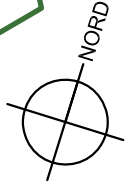
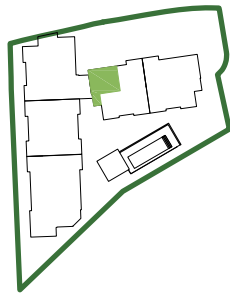
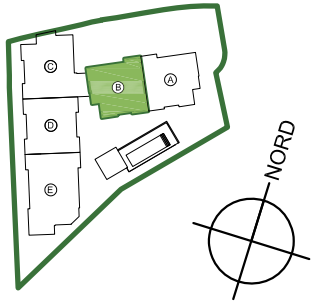


Résidence "Les Terrasses du Paradis"
- Chemin du Paradis -
30700 UZES

Repérage plan de Masse

Repérage plan de niveau



BATIMENT B

R+3

TYPE 4

B09



R+3 NIVEAU BAS

R+3 DUPLEX NIVEAU HAUT

Hall :	4.06 m ²	Séjour :	52.38 m ²
Chambre n°1 :	22.97 m ²	Cuisine :	15.80 m ²
Chambre n°2 :	17.98 m ²	Arrière cuisine :	4.62 m ²
Chambre n°3 :	14.52 m ²	We :	3.04 m ²
Salle d'eau :	5.62 m ²		
Salle d'eau :	5.25 m ²		
Circulation :	9.17 m ²		
We :	2.73 m ²		

TOTAL SURFACE HABITABLE 158.07 m²

		Terrasse nord R+3 DUPLEX :	25.90 m ²
Terrasse Sud R+3 :	13.86 m ²	Terrasse sud R+3 DUPLEX :	43.71 m ²
Garage sous sol n°07:			17.20 m ²
Garage sous sol n°08:			17.20 m ²

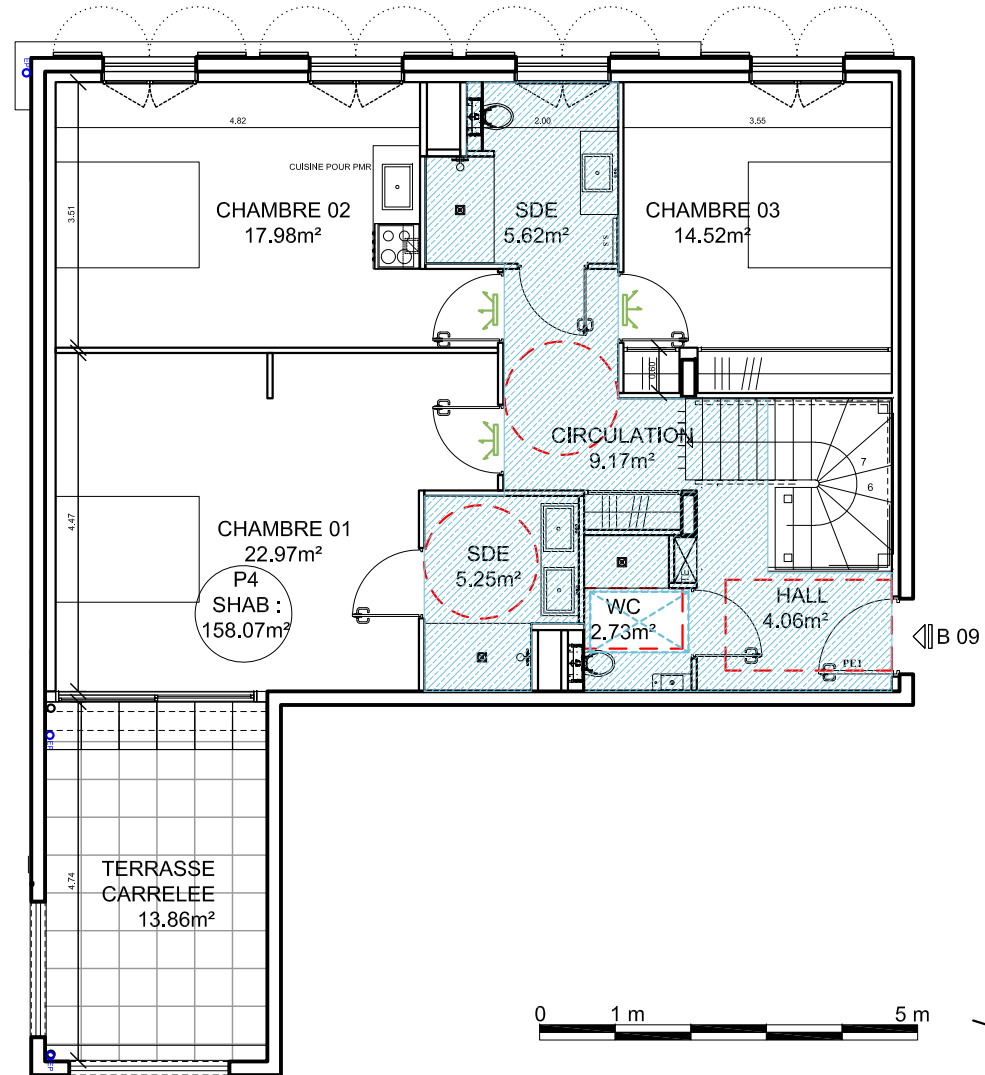


31, avenue de Castelnaud - 34090 MONTPELLIER
Tél. : 04.67.60.63.76 - Fax. : 04.67.60.72.04
Mail: contact@opus-developpement.com
Site internet: www.opus-developpement.com

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombés, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage font l'objet d'une servitude de passage de réseaux (fixés sur paroi horizontale ou verticale) : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.

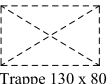
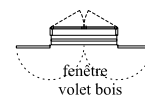
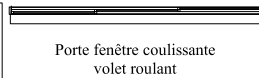
TA - Poste 72 - info : PROJETUZES 2017-02-09 TA DCE - Les Terrasses du Paradis

**LES TERRASSES
DU PARADIS
UZES**



indice A

22 - 01 - 2020

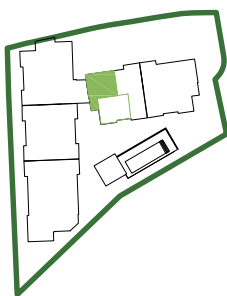
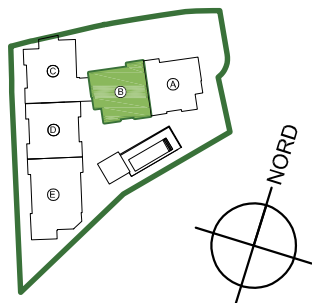


Nota : La représentation des cuisines est indicative, il est précisé que le prix des cuisines n'est pas compris dans le prix de vente

Résidence "Les Terrasses du Paradis"
- Chemin du Paradis -
30700 UZES

Repérage plan de Masse

Repérage plan de niveau



BATIMENT B
R+3 DUPLEX
TYPE 4

B09



R+3 NIVEAU BAS

Hall :	4.06 m ²
Chambre n°1 :	22.97 m ²
Chambre n°2 :	17.98 m ²
Chambre n°3 :	14.52 m ²
Salle d'eau :	5.62 m ²
Salle de bain :	5.25m ²
Circulation :	9.17 m ²
We :	2.73 m ²

R+3 DUPLEX NIVEAU HAUT

Séjour :	52.38 m ²
Cuisine :	15.80 m ²
Arrière cuisine :	4.62 m ²
We :	3.04 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE

158.07 m²

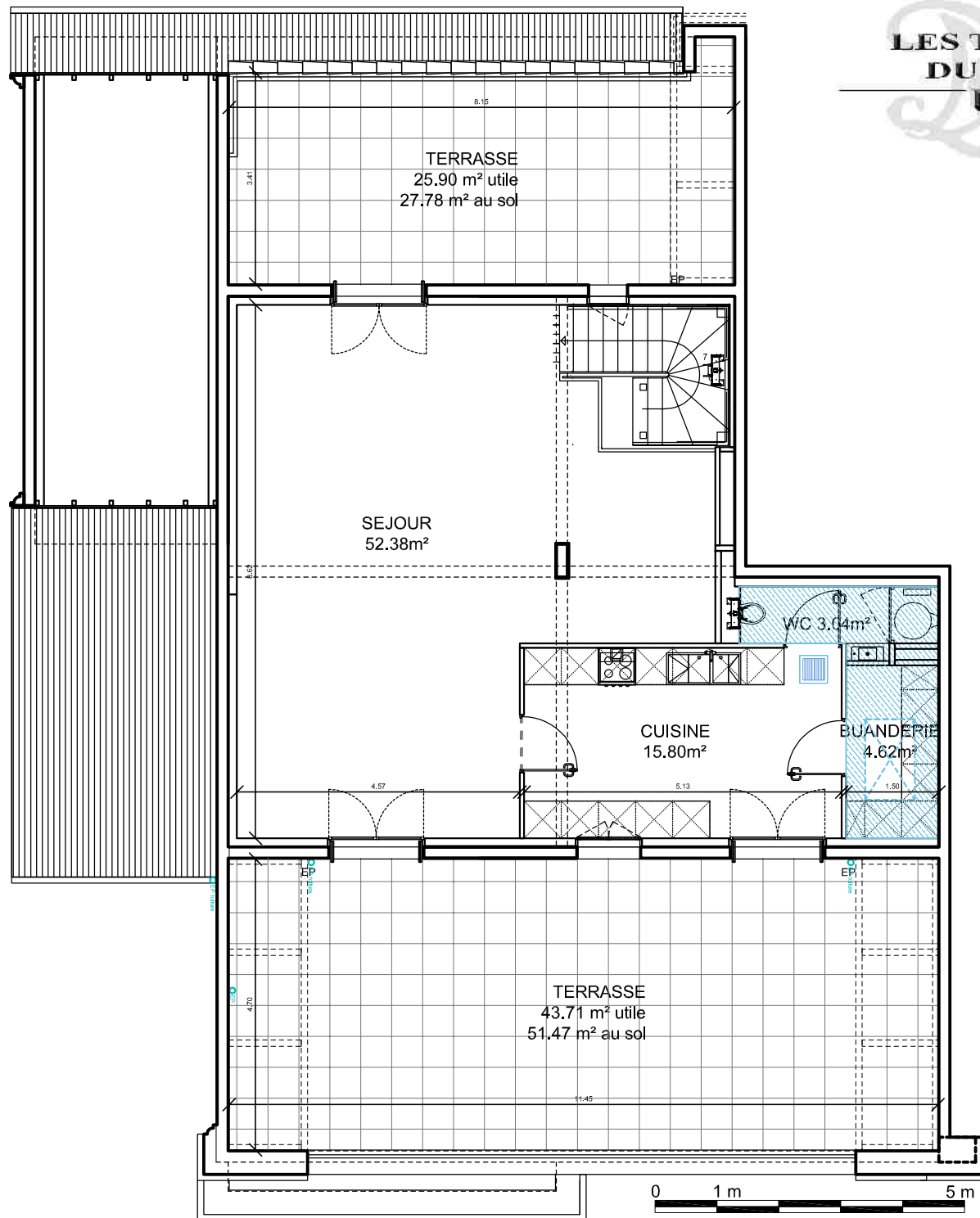
Terrasse Sud R+3 :	13.86 m ²	Terrasse nord R+3 DUPLEX :	25.90 m ²
Garage sous sol n°07:	17.20 m ²	Terrasse sud R+3 DUPLEX :	43.71 m ²
Garage sous sol n°08:	17.20 m ²		



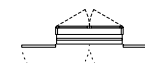
31, avenue de Castelnau - 34090 MONTPELLIER
Tél. : 04.67.60.63.76 - Fax. : 04.67.60.72.04
Mail: contact@opus-developpement.com
Site internet: www.opus-developpement.com

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombés, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage font l'objet d'une servitude de passage de réseaux (fixés sur paroi horizontale ou verticale) : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.

**LES TERRASSES
DU PARADIS
UZES**



Porte fenêtre coulissante
volet roulant



fenêtre
volet bois



Porte fenêtre
volet bois



chauffe eau
thermo dynamique



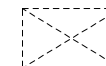
Tableau électrique



Gaine technique



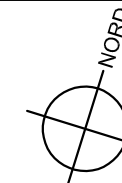
Faux plafond
zone à 2.10 m environ



Trappe 130 x 80

indice A

22 - 01 - 2020



0 1 m 5 m

Nota : La représentation des cuisines est indicative, il est précisé que le prix des cuisines n'est pas compris dans le prix de vente