



# Domaine du Colombier

Garrigues-Ste-Eulalie - Uzes





### On aime les facilités d'accès....

Les aéroports de Montpellier et Nîmes

Les gares TGV

L'autoroute A09

### On adore...

Profiter du soleil toute l'année

Passer la journée au bord de la mer

Déguster les vins de la région

Découvrir le Festival d'Avignon

Vivre à UZÈS c'est vivre en pleine lumière ! Celle du soleil avec plus de 2 500 heures par an, celle des paysages que vous allez découvrir ou encore celle des monuments historiques.

Le Gard Provençal, recèle de balades et d'activités pour toute la famille !

Nous vous conseillons bien sûr le célèbre Pont du Gard et pour un dépaysement total, la bambouseraie d'Anduze !

Prolongez l'aventure dans les Gorges du Gardon, et si vous aimez parfois retrouver le goût de l'enfance, découvrez en famille le Musée des célèbres bon-



UZES

## Terre d'abondance



Vivre à UZES c'est choisir de vivre au cœur d'une histoire, d'un patrimoine. C'est avoir envie d'une architecture ancrée dans le paysage naturel et qui s'unit parfaitement à nos désirs d'élégance et de modernité.

Bien sûr, vous n'échapperez pas à la célèbre Place aux Herbes où se déroule chaque Samedi le marché. Mais UZES, c'est aussi et surtout vivre dans une cité médiévale, arpenter les ruelles pour découvrir des hôtels particuliers, partir à l'assaut de ses tours, celle du Roi, de l'Evêque ou la Tour Fenestrelle, qui fait chavirer les cœurs avec son petit côté oblique.

L'été, profitez de la fraîcheur du matin pour vous promener dans le jardin médiéval aux 450 variétés de plantes ornementales et médicinales ou rêvez à la vie d'autrefois au musée Gorges Borias qui est situé dans l'ancien Palais des Evêques.



# Domaine du Colombier

Etre aimé n'est rien,  
c'est être préféré que je désire.

André GIDE



# Domaine du Colombier

«Cet amour de la Provence nourrit notre imaginaire et constitue une source d'inspiration permanente, comme un guide attentif et bienveillant qui nous conduit dans l'élaboration de votre projet»

Alain CLAUZEL - Architecte

Situé à l'entrée du village de Garrigues-Saint-Eulalie, le Domaine du Colombier est composé de 5 mas en pierres dont 3 seulement sont encore disponibles.

D'une superficie de 130 à 170 m<sup>2</sup> sur des parcelles de terrain de 1 400 à 1 900 m<sup>2</sup>, les mas s'inspirent de l'architecture provençale et s'intègrent parfaitement au paysage de vignobles et de Garrigue.

Dotés d'une piscine extérieure, d'une terrasse d'été et d'un jardin paysagé, les mas bénéficient d'une exposition Est, Sud et Ouest pour profiter pleinement de la lumière.





# Mas Colombe

Situé sur la parcelle n°1 d'une superficie de 1 891 m<sup>2</sup>, le Mas Colombe d'une surface habitable de 171 m<sup>2</sup> vous séduira par son agencement intérieur et sa salle à manger d'été proche de la piscine.

Le mas est composé d'un espace de vie au rez-de-chaussée avec chambre parentale et salle de bains privative et de 3 chambres à l'étage.



## Côté vie, on aime...

- \* Les grandes ouvertures sur le jardin
- \* Les prestations intérieures raffinées
- \* Les grands espaces de rangement



## Côté bien être, on adore...

- \* L' espace bien-être pour les invités
- \* La salle de bain parentale lumineuse
- \* l'accès facile à la piscine depuis la chambre



# Mas Mésange

Situé sur la parcelle n°2 d'une superficie de 1 460 m<sup>2</sup>, le Mas Mésange d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> forme un véritable cocon protecteur et chaleureux.

Les pièces de vie au rez-de-chaussée facilitent la vie et vous permettront de profiter pleinement de la terrasse d'été et du jardin.



## Côté vie on aime...

- \* Le grand garage qui sert aussi d'atelier
- \* La terrasse d'été pour les repas en famille
- \* Le hall d'entrée spacieux et fonctionnel



## Côté bien être, on adore...

- \* La chambre parentale et la salle de bains privée
- \* Les salles d'eau des invités
- \* Les WC équipés de lave-mains



# Mas Fauvette

Situé sur la parcelle n°3 d'une superficie de 1 659 m<sup>2</sup>, le Mas Fauvette d'une surface habitable de 152 m<sup>2</sup> est un savant mélange d'espace et de légèreté.

Ici, tout est pensé pour profiter de la lumière à chaque moment de la journée



## Côté vie on aime...

- \* Le grand cellier pour tout cacher
- \* La cuisine ouverte et spacieuse
- \* La lumière naturelle dans chaque pièce



## Côté bien être, on adore...

- \* La qualité des prestations intérieures
- \* La salle de bain parentale avec vue sur le jardin
- \* L'escalier élégant et contemporain

Votre interlocuteur privilégié

Estelle Révéreau

06 80 58 01 02

[estelle.revereau@opus-developpement.com](mailto:estelle.revereau@opus-developpement.com)

**OPUS**  
DEVELOPPEMENT