

MAS EN PIERRE

LE
DOMAINE
DU
COLOMBIER

— GARRIGUES STE EULALIE —

—
UN ART DE VIVRE
AU CŒUR DU GARD PROVENÇAL
—



“Respirez un paysage
de Provence...”

MAS EN PIERRE

LE DOMAINE DU COLOMBIER

— GARRIGUES STE EULALIE —

—
UN ART DE VIVRE
AU CŒUR DU GARD PROVENÇAL
—

Au carrefour de la Provence, des Cévennes, du Languedoc et de la Camargue, au cœur de paysages où se côtoient vignes, garrigues, lavandes et oliviers, le village de Garrigues Sainte Eulalie offre une situation géographique privilégiée.

Proche d'Avignon, du Lubéron, du Mont Ventoux, à une heure des plus belles plages de Méditerranée, l'Uzège et sa région bénéficient d'un patrimoine naturel et historique exceptionnel, et d'un climat ensoleillé 300 jours par an.

Art et histoire, traditions et produits du terroir, paysages et marchés aux senteurs du sud, nombreuses activités culturelles et de loisirs, habiter Garrigues Sainte Eulalie devient un art de vivre.

LE GARD

Berceau de la civilisation romaine, 4 millions de visiteurs dans les sites et monuments.

3 sites classés au Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'Unesco: le Pont du Gard, l'Abbaye de St Gilles, les grands espaces Causses et Cévennes.

3 villages classés parmi les "Plus Beaux Villages de France": Aiguèze, La Robe sur Cèze, Montclus.

3 villes labellisées "Villes d'Art et d'Histoire": Nîmes, Uzès, Beaucaire.

1 600 km de cours d'eau,
23 km de littoral,
13 km de pistes de ski.

Port Camargue, 1^{er} port de plaisance en Europe .
(4 600 anneaux)

UZÈS

Uzès, ville d'art et d'histoire, 1^{er} duché de France, 120 000 visiteurs/an.

Haras National.

300 commerces/60 restaurants
Golf Club/Centre hospitalier...

PRINCIPALES DISTANCES

- Uzès - 10 min
- Nîmes - 30 min
- Avignon - 55 min
- Les plages - 1 h
- Montpellier - 1 h 15 min
- Marseille - 2 h

TRAIN

- Nîmes - Paris - 2 h 50 min
- Nîmes - Bruxelles - 5 h 15 min
- Nîmes - Genève - 3 h 20 min

AVION

- Aéroport de Nîmes
- Aéroport de Avignon
- Aéroport de Montpellier
- Aéroport de Marseille



DOMAINE PRIVÉ DE HAUT STANDING, LE DOMAINE DU COLOMBIER PROPOSE DE GRANDS TERRAINS TRÈS BIEN EXPOSÉS OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE SUR LE VIGNOBLE D'UZÈS.

Dans ce programme à taille humaine, clôturé de murs en pierre, vous apprécierez l'authenticité de l'architecture Provençale allée au confort et aux nombreuses possibilités d'aménagements de votre futur mas en pierre.



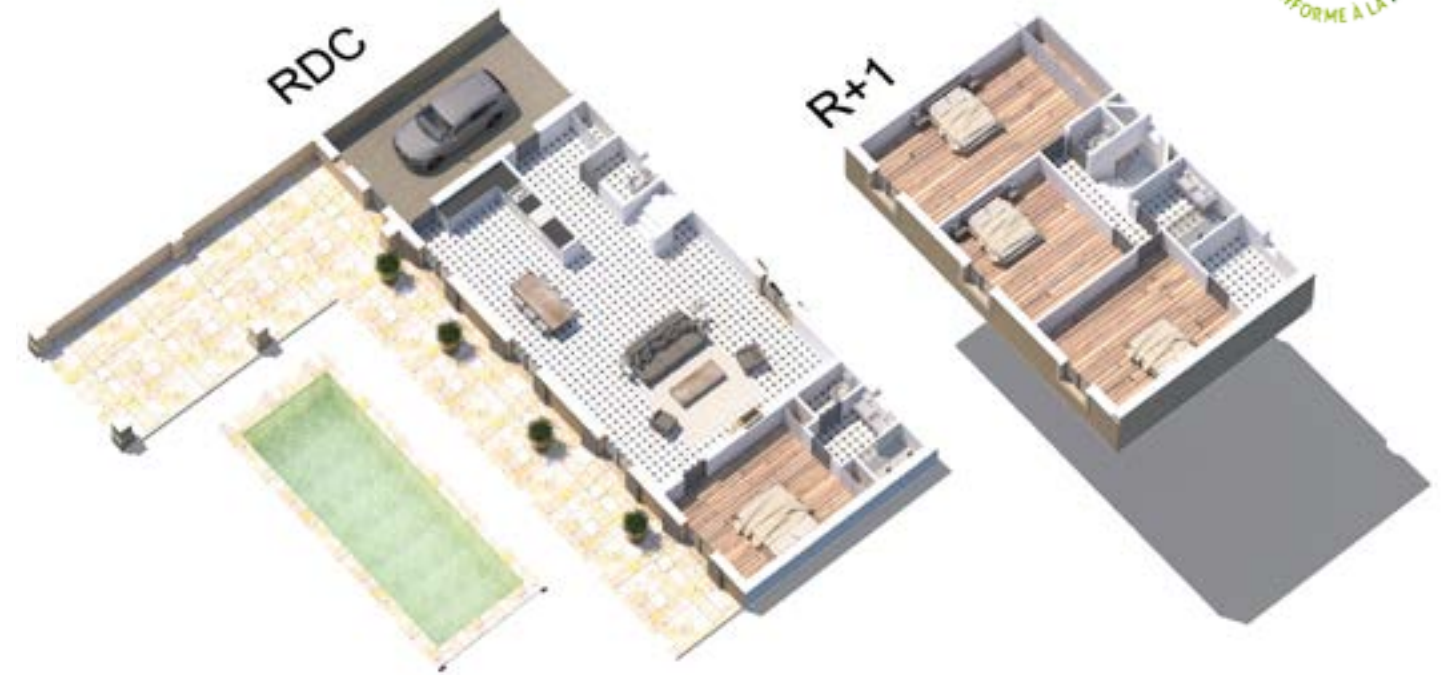
“La beauté est une promesse de bonheur”

— Stendhal —



VOTRE MAS EN PIERRE “SUR MESURE”
À PARTIR DE 120 M²

EXEMPLE DE MAS 5 PIÈCES





Des espaces raffinés et lumineux, pour un intérieur confortable et apaisant.



Des matériaux nobles et un soin tout particulier apporté à chaque détail.



De nombreuses options pour personnaliser votre projet au gré de vos envies.

Architecture respectueuse de l'environnement et des dernières normes en vigueur.

Large choix de revêtements de sols, faïences, parquets (PORCELANOSA)

Confort thermique et économies d'énergie (application de la réglementation thermique 2012 limitant la consommation à un maximum de 50 kwh/an et par m²)

Robinetteries et sanitaires haut de gamme (GROHE, VILLEROY&BOCH)

Climatisation réversible de marque DAIKIN avec pompe à chaleur

Nombreuses options possibles : Cheminée traditionnelle ou contemporaine, cuisine équipée, piscine, domotique, cave à vin, jacuzzi, home cinema...

Des prestations haut de gamme pensées pour votre confort et votre sérénité





OPUS DEVELOPPEMENT
31 avenue de Castelnau 34090 Montpellier
04 67 606 376
contact@opus-developpement.com
www.opus-developpement.com