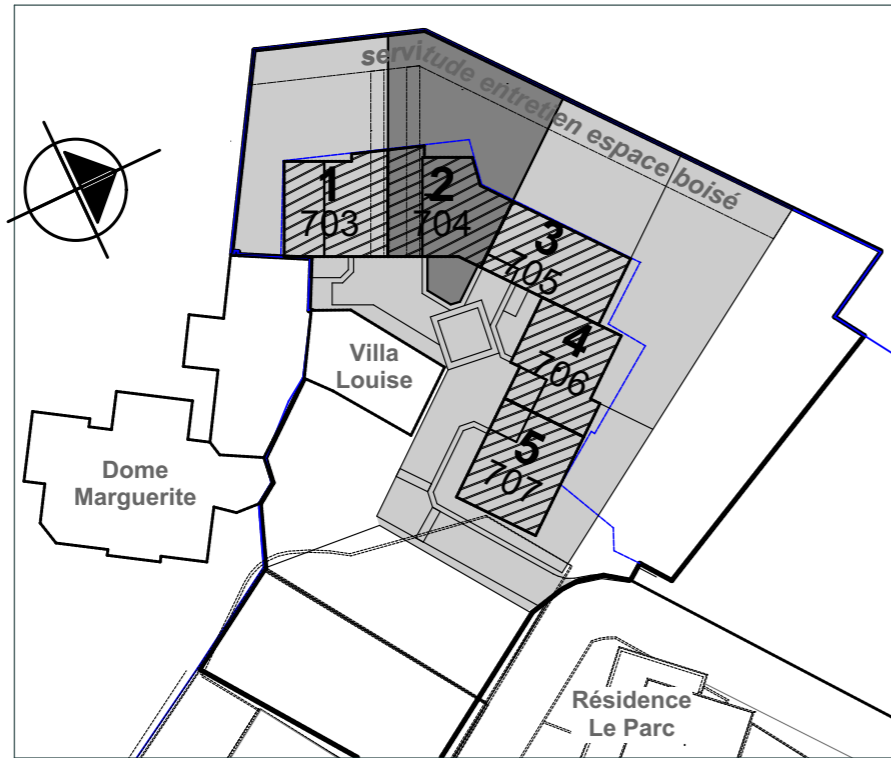


PLAN MODIFIE

Le Hameau de Dôme

VILLA 2 - Lot 704 - RESIDENCE " LE PARC "
RUE DE LA MESANGE - 34090 MONTPELLIER



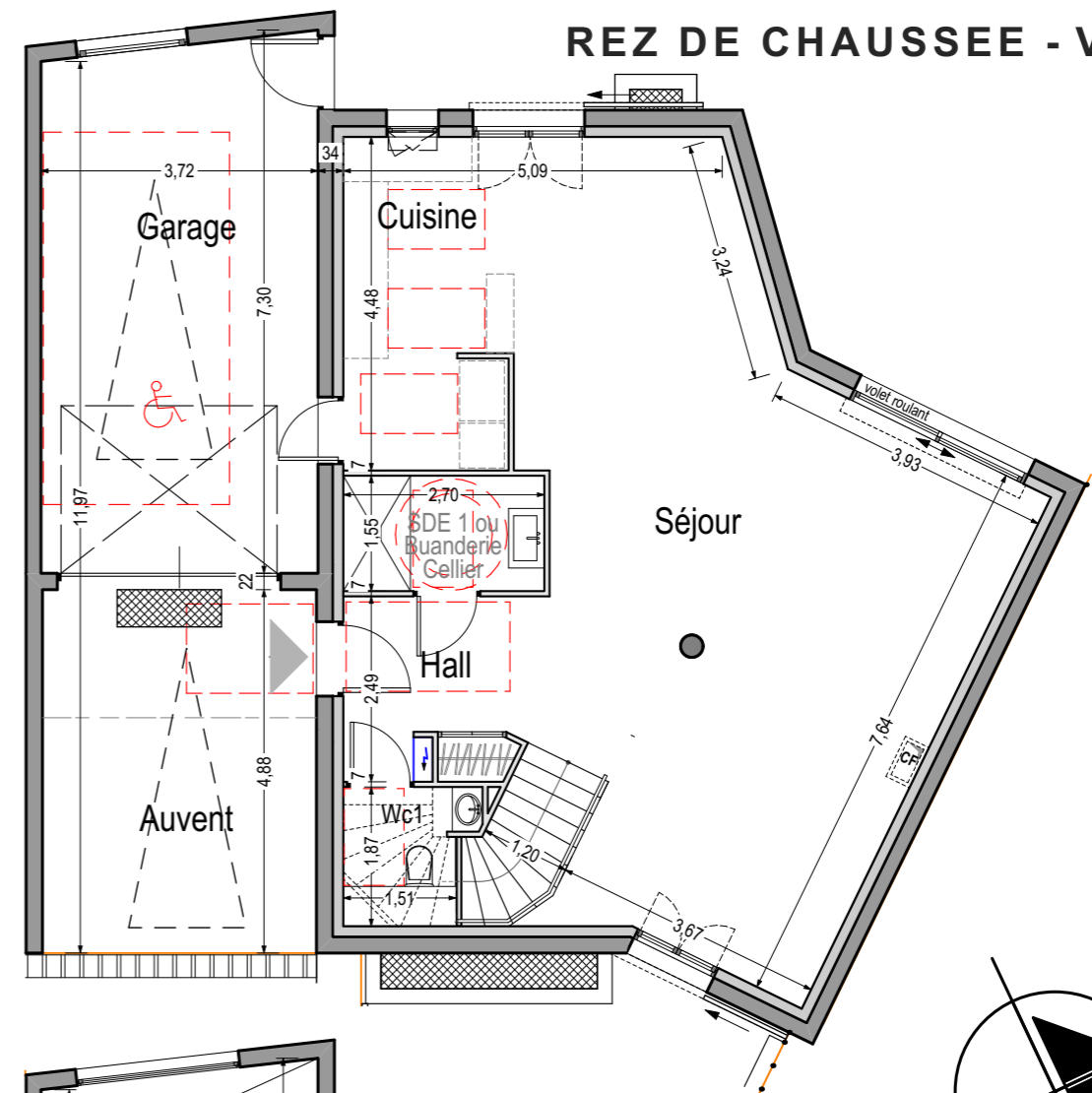
| | |
|---|-----------------------------|
| SURFACE PARCELLE 2 : 400 m2 (environ) | |
| SURFACES JARDINS sur rue:23 m2; EBC: 236m2 - Total: 259 m2 | |
| TOTAL SURFACE HABITABLE* P4 VILLA 2 : 143,95 m2 | |
| RDC Hall | 5,00 m ² |
| RDC Séjour / Repas | 52,85 m ² |
| RDC Cuisine | 9,10 m ² |
| RDC Salle d'eau 1 ou Buanderie Cellier | 4,20 m ² |
| RDC WC 1 | 2,50 m ² |
| TOTAL RDC | 73,65 m² |
| RDC Garage | 26,35 m ² |
| RDC Auvent | 18,00 m ² |
| R+1 Chambre 1 | 15,30 m ² |
| R+1 Dressing | 4,00 m ² |
| R+1 Salle d'eau2 | 5,50 m ² |
| R+1 Chambre 2 | 15,10 m ² |
| R+1 Chambre 3 | 13,10 m ² |
| R+1 Palier-dégagement | 9,25 m ² |
| R+1 Salle de bain | 6,20 m ² |
| R+1 WC2 | 1,85 m ² |
| TOTAL R+1 | 70,30 m² |
| TOTAL RDC +Etage | 143,95 m² |
| R+1 Terrasse | 17,00 m ² |

* Conforme à la réglementation pour les Personnes à Mobilité Réduite

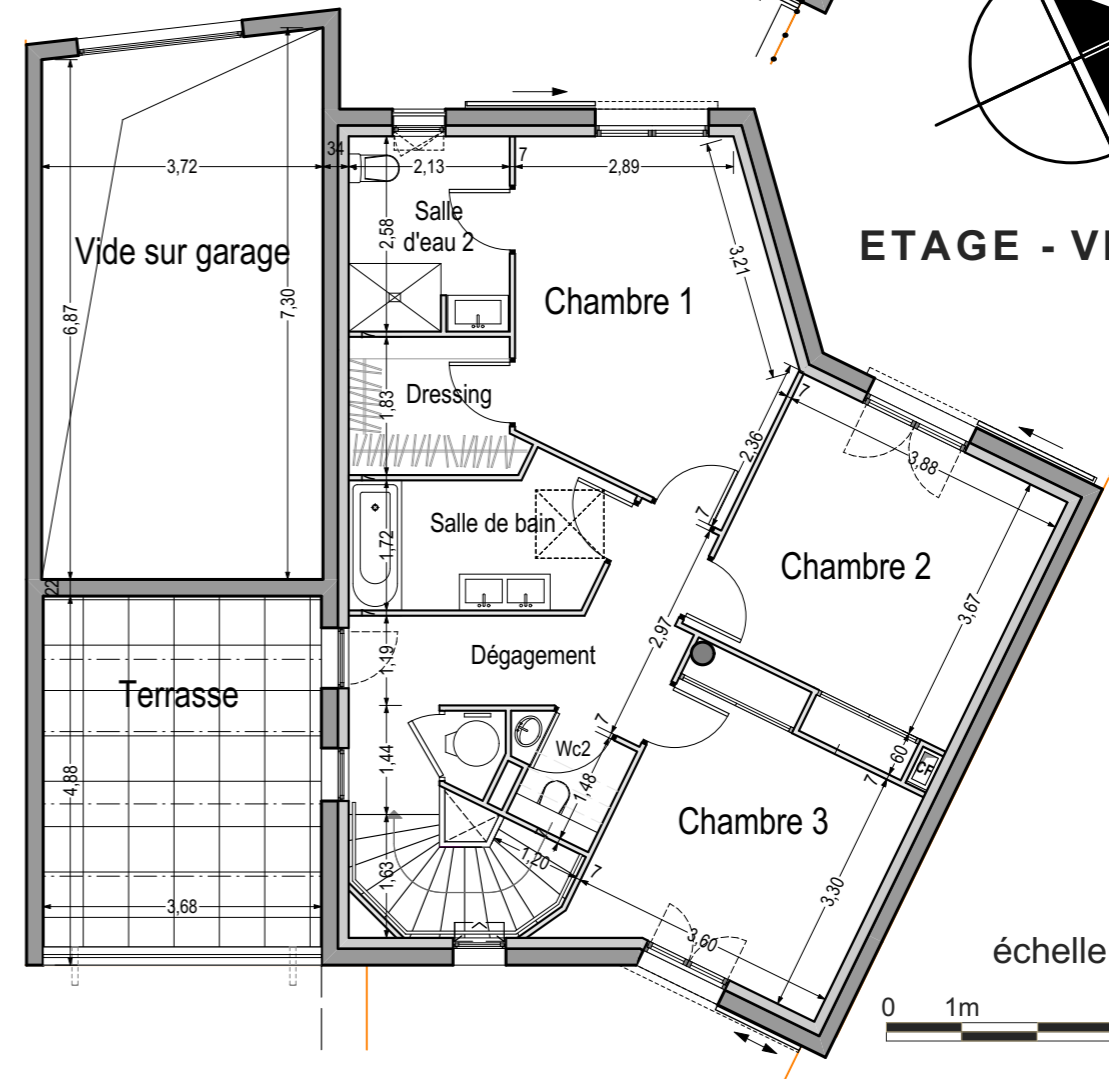
OPUS
développement

31 Avenue de Castelneau 34090 MONTPELLIER
Tél. : 04 67 60 63 76 - mail.: clauzel.tech@wanadoo.fr

REZ DE CHAUSSEE - VILLA 2



ETAGE - VILLA 2



échelle :1/100

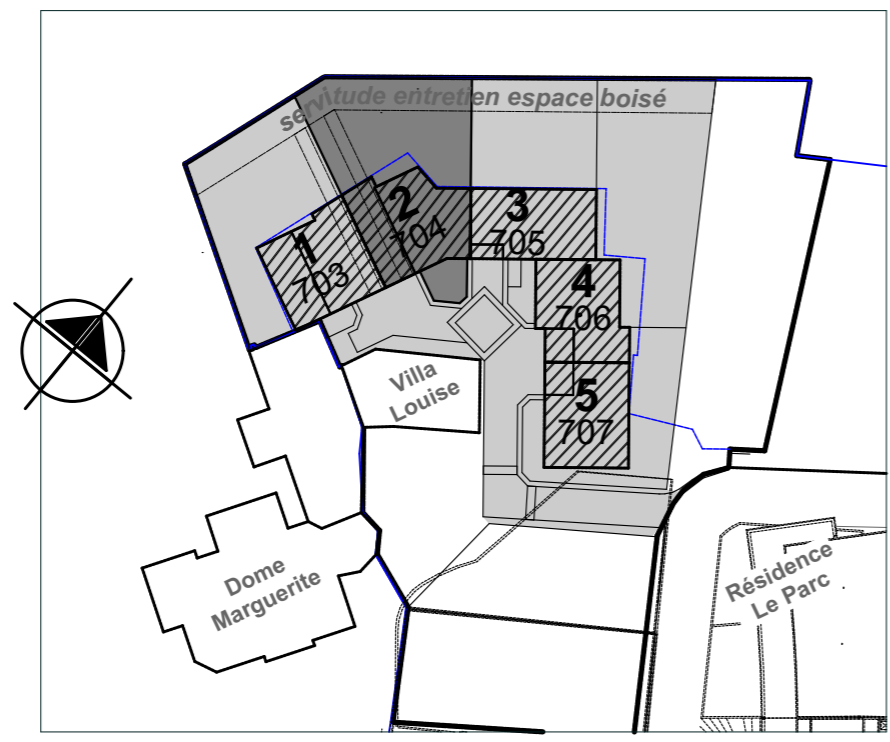
0 1m 5m

PLAN INITIAL

Le Hameau de Dôme

VILLA 2 - Lot 704 - RESIDENCE " LE PARC "

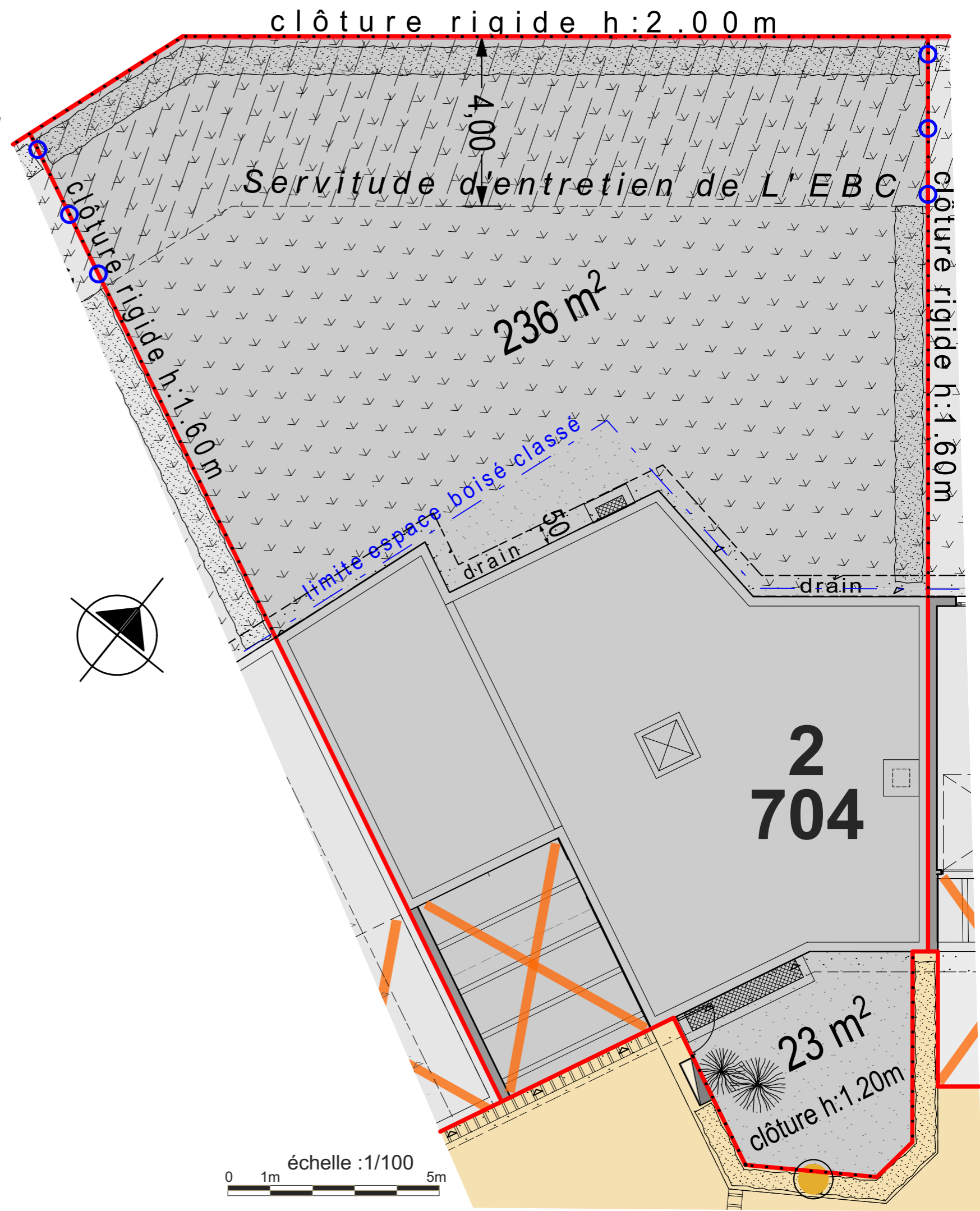
RUE DE LA MESANGE - 34090 MONTPELLIER



- limite de lot
- espaces communs aménagés et restitués à la copropriété
- lots privés
- jardin privatif espace boisé classé
- jardin privatif
- X servitude de non clôture (lots 703.704.705.706.707)
- servitude d'entretien de L' EBC (lots 703.704.705.706)
- éclairage collectif
- haies
- mur technique
- clôture: grillage
- clôture: grillage (démontable)



31 Avenue de Castelneau 34090 MONTPELLIER
 Tél. : 04 67 60 63 76 - mail.: clauzel.tech@wanadoo.fr



1505 - "LE HAMEAU DE DOME" - CB poste 78 - Edité le 05/02/2020
 La Société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. Les limites et côtes sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage réalisé par le géomètre.