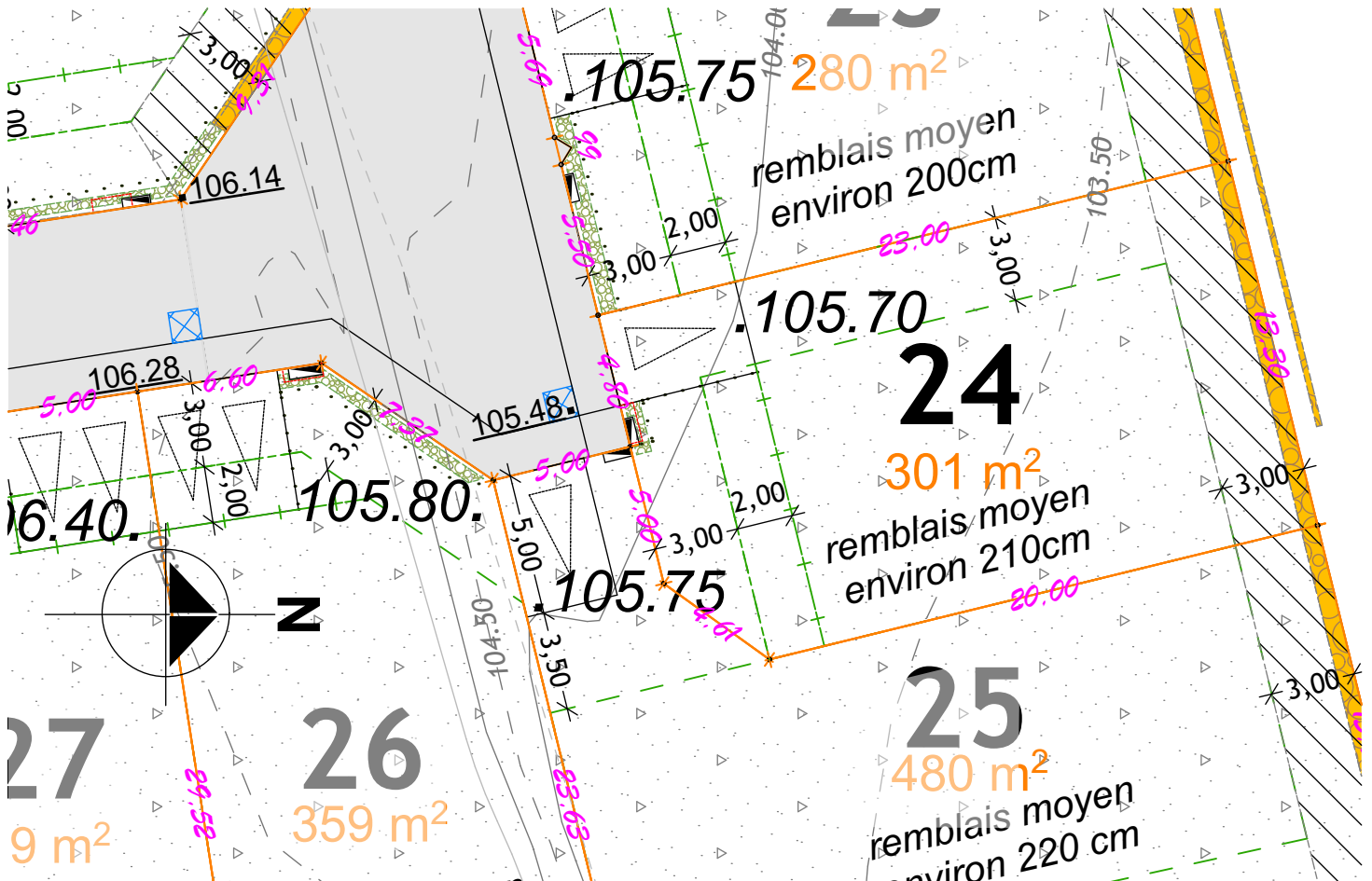
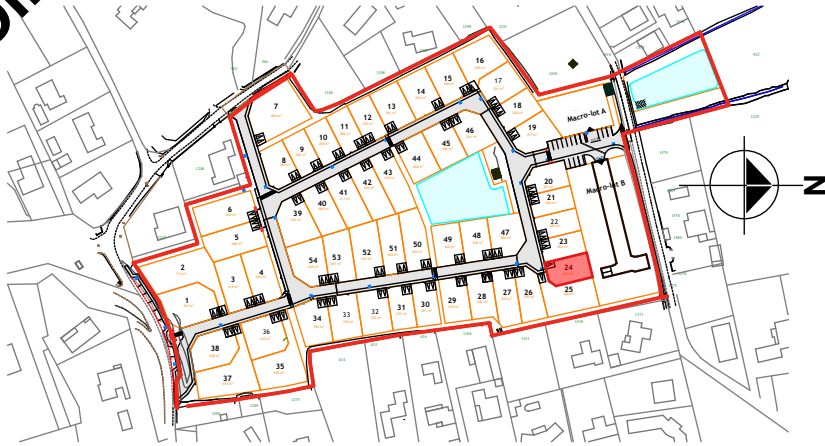


**DOCUMENT  
PROVISOIRE**

**OPUS**

développement

31 Av.de Castelnau 34090 MONTPELLIER  
Tél. : 04 67 60 63 76  
contact@opus-developpement.com



- Emplacement projeté de l'enveloppe béton recevant les alimentations. Les attentes eau potable et télécom seront dans un regard. L'acquéreur et le constructeur devront tenir compte de l'emplacement de ces ouvrages, lors de l'établissement du projet ainsi qu'à la réalisation de la construction. Pour des raisons techniques, l'aménageur se réserve la possibilité de modifier la position de ces coffrets.
- Emplacement antérieur
- Limite du lotissement
- Limite parcellaire
- Cote périmétrique
- Limite constructible
- Alignement obligatoire:  
3 ou 5m pour les parties habitables  
5 m minimum pour les garages
- Limite constructible des annexes uniquement
- Stationnement extérieur privatif  
2 places : 5m x 5m mini  
à charge de l'acheteur
- Soutènement / Enrochement
- Zone de remblais toute parcelle pourra être remblayée d'une épaisseur décimétrique
- Servitudes réseaux et entretien
- Emplacement clôture sur rue à charge de l'aménageur
- Bande plantée privative sur rue

<p>Réf.:1702</p> <p><b>" DOMAINE DE CANDOULE "</b></p> <p>Chemin des sources et chemin Candoule - 30730 GAJAN</p>		
<p><b>PLAN LOT24</b></p> <p><b>Zone 2.AU</b></p> <p>Edité le 19/12/2019 Modifié le 29/09/2020</p>	<p>Surface terrain: 301 m<sup>2</sup></p> <p>Surf.plancher maxi: 300 m<sup>2</sup></p> <p>Emprise au sol maxi:181 m<sup>2</sup></p>	<p>Document non contractuel. La Société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. Les limites et côtes sont approximatives, elles ne seront définitives qu'après bornage, et établissement du document d'arpentage réalisé par le géomètre. Toutes les parcelles peuvent être en totalité ou partiellement remblayées.</p> <p>Echelle : 1/250<sup>ème</sup></p> <p>0 4m 8m</p>