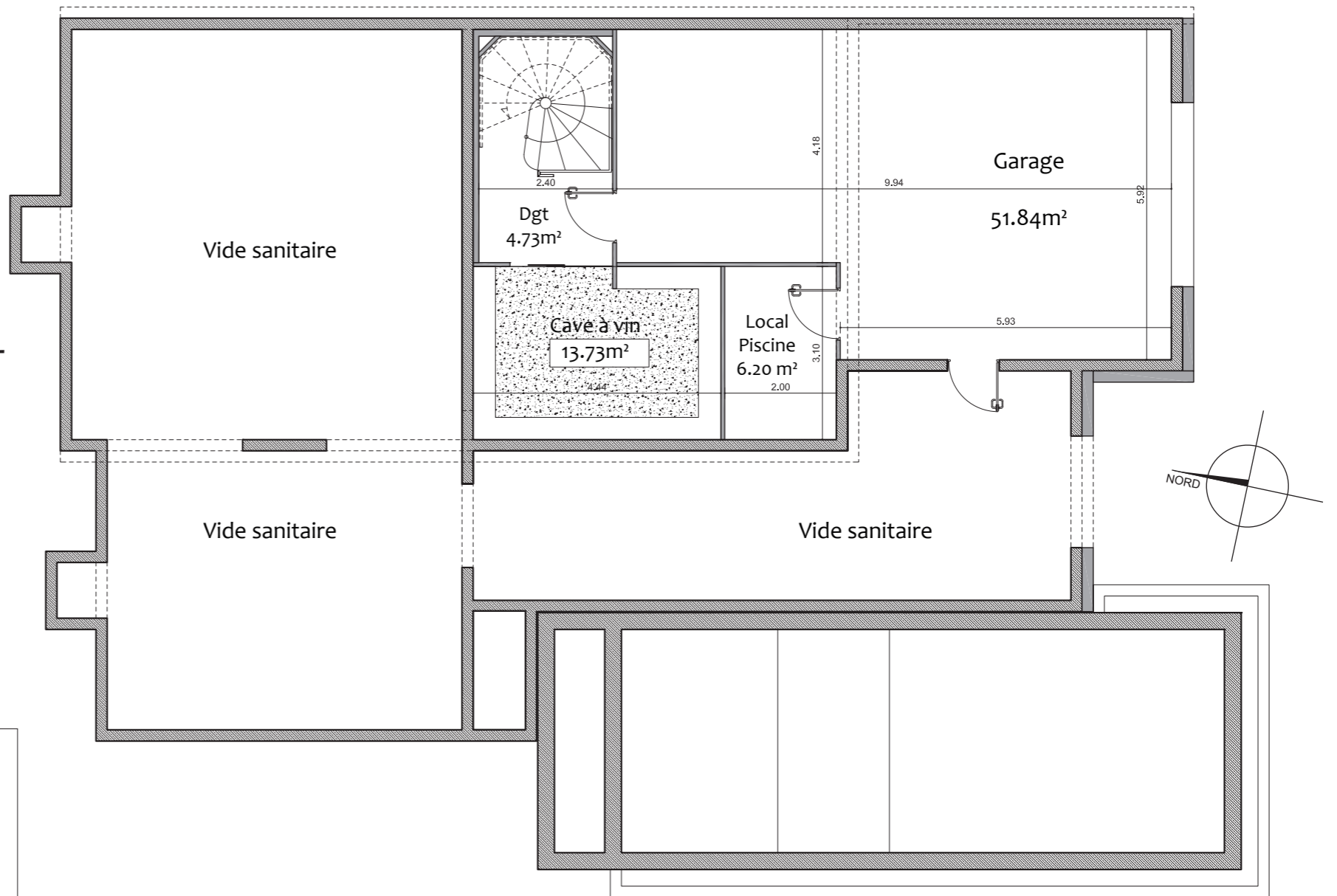


SOUS SOL



Indice : A

Date : 12/ 08 / 2022

31, avenue de Castelnaud
34090 MONTPELLIER
Tél : 04 67 60 63 76

contact@opus-developpement.com
opus-developpement.com

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombés, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage, jardins, font l'objet d'une servitude de passage de réseaux : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.



Rangements



Machine à laver



Tableau électrique



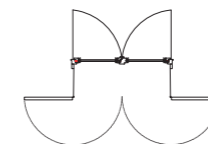
Cumulus



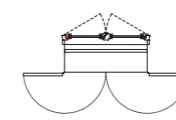
Receveur de douche



Douche italienne



Porte fenêtre Volet bois rabatable en façade



Fenêtre Volet bois rabatable en façade



Fenêtre ouvrante vitrage SP10

OPUS
DEVELOPPEMENT



TYPE 5

REZ DE CHAUSSEE

Hall	5.74 m ²
Séjour cuisine	52.56 m ²
Master room	19.19 m ²
Salle de bain	7.20 m ²
wc	2.70 m ²

TOTAL RDC 87.39 m²

ETAGE

Chambre 1	13.99 m ²
Salle d'eau chambre 1	4.60 m ²
Chambre 2	11.26 m ²
Chambre 3	16.17 m ²
Salle d'eau chambre 3	6.10 m ²
Salle d'eau	4.07 m ²
Wc	2.05 m ²
Dégagement	5.12 m ²

TOTAL R+1 63.36 m²

SOUS SOL

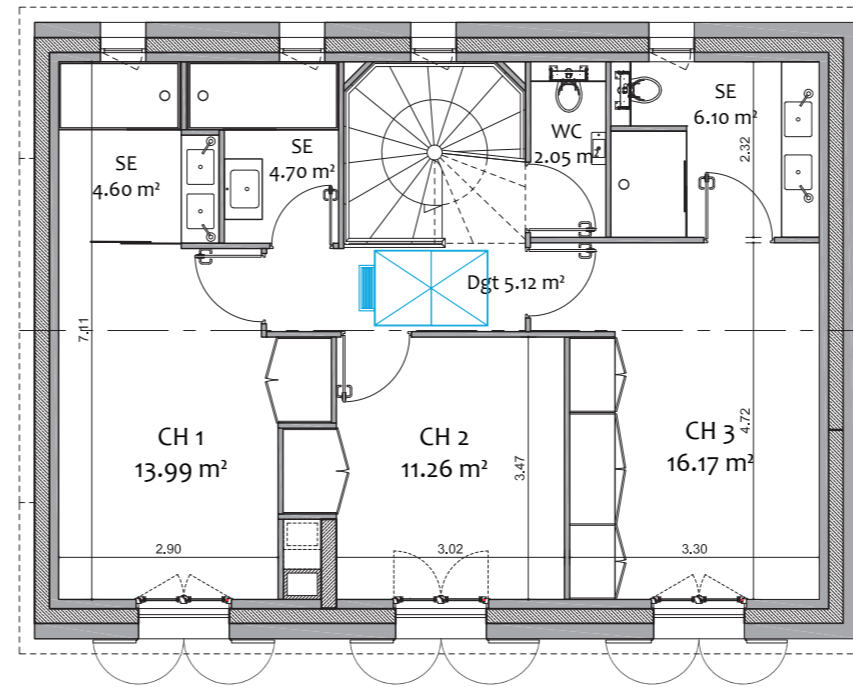
Dégagement	4.73 m ²
Garage	51.84 m ²
Cave	13.73 m ²
Local piscine	6.20 m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE 155.48 m²

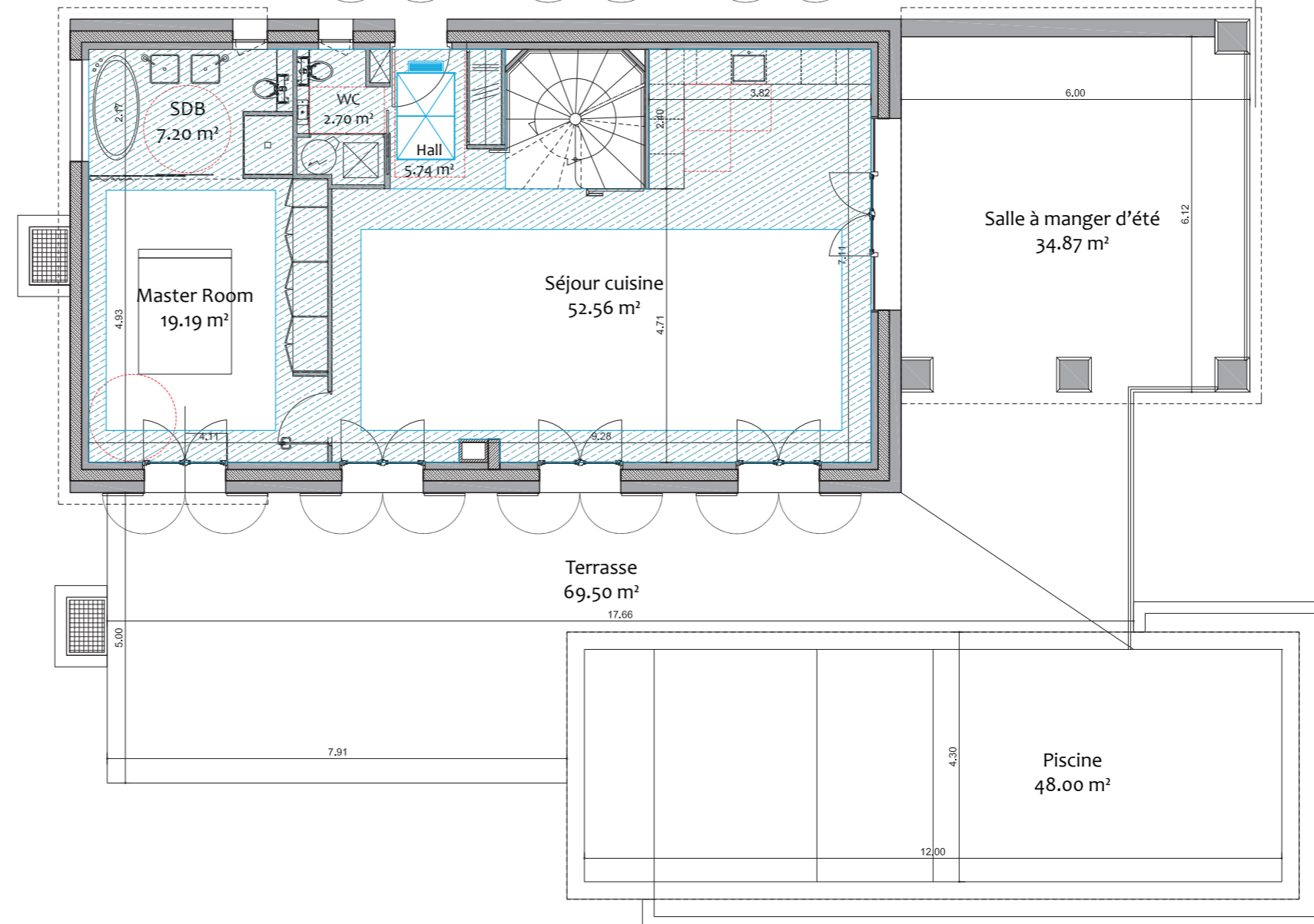
Salle à manger d'été	34.87 m ²
Terrasse	69.50 m ²
Piscine	48.00 m ²

SURFACE DU TERRAIN 1629.00 m²

ETAGE



REZ DE CHAUSSEE



Indice : A

Date : 12 / 08 / 2022

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les rebords, soffites, canalisations sont figurées à titre indicatif. Un décalage de niveau peut exister entre intérieur et extérieur du logement. La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques, administratifs ou réglementaires. La responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra, en aucun cas, être engagée. Tous les garages, halls d'entrée, paliers d'étage, jardins, font l'objet d'une servitude de passage de réseaux : réseaux humides et réseaux secs, alimentations et évacuations.

31, avenue de Castelnaud
34090 MONTPELLIER
Tél. : 04 67 60 63 76
contact@opus-developpement.com



Rangements



Machine à
laver



Tableau
électrique



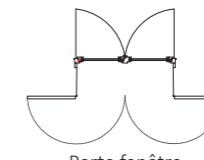
Cumulus



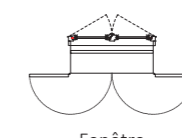
Receveur
de
douche



Douche
italienne



Porte fenêtre
Volet bois rabatable en façade



Fenêtre
ouvrante
vitrage
SP10



Fenêtre
ouvrante
vitrage
SP10

OPUS
DEVELOPPEMENT