

Les Hameaux de Campiergues

NEBIAN

Le village de Nébian est facilement accessible:

- En voiture via l'autoroute A75 ou A750 de Montpellier, Millau ou Béziers,
- En train via les gares TGV de Montpellier ou Béziers,
- En avion via l'aéroport de Montpellier.

The village of Nébian is easy to get to:

- *By car on the A75 and A750 motorways from Montpellier, Millau and Béziers,*
- *By train via TGV stations in Montpellier and Béziers,*
- *By plane thanks to Montpellier Airport.*



AMENAGEUR - DEVELOPER

OPUS Développement

4, rue des trésoriers de la bourse - 34000 MONTPELLIER

Tél: 00 33 (0)4 67 60 63 76 - Fax: 00 33 (0)4 67 60 72 04 -

E.mail: contact@opus-developpement.com

CONCEPTEUR - PROJECT MANAGER

Alain CLAUZEL, Architecte d.p.l.g

4, rue des trésoriers de la bourse - 34000 MONTPELLIER

Tél: 00 33 (0)4 67 60 63 76 - Fax: 00 33 (0)4 67 60 72 04 -

E.mail: clauzel.tech@wanadoo.fr

NOTAIRE - NOTARY

Me ROBIN Jean-Yves

2, rue Doyen René Gosse - 34800 CLERMONT L'HERAULT

Tél: 00 33 (0)4 67 96 02 00 - Fax: 00 33 (0)4 67 96 27 57

COMMERCIALISATION - SALES DEVELOPMENT

OPUS Développement

4, rue des trésoriers de la bourse - 34000 MONTPELLIER

Tél: 00 33 (0)4 67 60 63 76 - 00 33 (0)6 29 59 25 15

E.mail: contact@opus-developpement.com

www.opus-developpement.com

OPUS

DÉVELOPPEMENT

Les Hameaux de Campiergues

NEBIAN - LANGUEDOC ROUSSILLON - FRANCE



OPUS

DÉVELOPPEMENT

Les Hameaux de Campiergues

NEBIAN



Les Hameaux de Campiergues

NEBIAN

NEBIAN, A PROXIMITE DE LA MER MEDITERRANEE,
UN ART DE VIVRE AU COEUR DU LANGUEDOC-ROUSSILLON

*NEBIAN, CLOSE TO THE MEDITERRANEAN:
AN ART OF LIVING AT THE HEART OF LANGUEDOC-ROUSSILLON*

*A*u coeur du département de l'Hérault, à 30 minutes des plages de sable, le village de Nébian bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle avec 300 jours de soleil par an. A la convergence de sites naturels exceptionnels, au pied de la montagne languedocienne, Nébian se situe à une position charnière entre Haut-Languedoc, Cévennes, Larzac et côte méditerranéenne.

*T*he village of Nébian boasts 300 days of sunshine per year and an outstanding geographical location. At the heart of the Hérault department, it stands just 30 minutes from Montpellier and from sandy beaches. Other local outstanding natural features include the foothills of Languedoc's mountain range. Nébian is located in an strategic position between the Haut-Languedoc, Cévennes, Larzac and the Mediterranean coast.



Dans un paysage somptueux, l'ensemble résidentiel «Les Hameaux de Campiergues» bénéficie des commodités de la ville de Clermont l'Hérault et de l'espace de la campagne. Dans un esprit provençal, l'architecture des façades extérieures allie l'effet de matières et la luminosité des enduits traditionnels.

«Les hameaux de Campiergues» enjoy all the advantages of a town - Clermont l'Hérault with all its commodities is close at hand - as well as the wide-open spaces of the country side. The residential complex itself is set in a luxuriant landscape, against which the architecture uses a play of traditional materials and colourful external walls to capture the Provençal spirit.



«Les hameaux de Campiergues» représentent un ensemble de 21 villas de standing du P3 au P5 de 70 m² à 100 m² avec terrasse, garage et jardin sur des terrains viabilisés à partir de 200 m².

«Les Hameaux de Campiergues» comprises 21 quality homes with 2, 3 or 4 bedrooms, terraces, garages and gardens. Surface areas range from 70 m² to 100 m² on fully-serviced plots commencing at 200 m².