

DESRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX



GROS ŒUVRE

- Réseaux : chaque villa sera raccordée aux réseaux suivants : eau potable, électricité, téléphone.
- Assainissement : assainissement autonome.
- Fondations : selon prescriptions du bureau d'étude et du bureau de contrôle.
- Plancher du rez de chaussée : plancher isolant sur vide sanitaire dans la partie habitable.
- Plancher des garages sur dallage ou plancher poutrelles et hourdis (suivant cas).
- Superstructure : murs de façades en pierres apparentes. Murs intérieurs et refends en agglomérés de ciment hourdés au mortier de ciment.
- Planchers d'étage: en poutrelles et hourdis.
- Escalier intérieur maçonné avec revêtement carrelage ou pierre.
- Murs de clôture sur rue en pierre.

CHARPENTE COUVERTURE

- Charpente traditionnelle, en bois traité et assemblé.
- Couverture en tuiles « canal » en terre cuite d'aspect vieilli.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Porte d'entrée en bois isolante avec serrure 3 points et dispositif antidégondage.
- Fenêtres et portes fenêtres ouvrant à la française : en bois, avec vitrage isolant.
- Volets sur les principales fenêtres et portes fenêtres : volets bois traditionnels rabattables en façades .

MENUISERIES INTERIEURES

- Huisseries bois
- Portes intérieures et portes de placard en bois.

CLOISONS DE DOUBLAGE ET DE DISTRIBUTION - ISOLATION

- Isolation des murs de façades : polystyrène (épaisseur selon étude thermique).
- Cloisons de distribution : de type Placostyl.
- Plafond sous toiture : isolé par laine de verre (épaisseur selon étude thermique) + plaque de plâtre.
- Plafond plâtré sur plancher en poutrelles et hourdis.

REVETEMENT DE SOL ET FAIENCES

- Parquet dans les chambres de l'étage.
- Carrelage grès ou pierre au rez-de-chaussée et dans les circulations et salles de bains de l'étage
- Faiences : sur les murs des salles de bains.

PLOMBERIE SANITAIRE

- Equipement salles de bains : une baignoire et/ou une douche; une vasque + plan vasque et miroir mural,
- Equipement des WC : cuvette suspendue.
- Cuisine équipée.
- Appareils sanitaires de marque Villeroy & Boch ou équivalent.
- Robinetterie de marque Grohe ou équivalent.
- Production d'eau chaude par cumulus électrique.

V.M.C.

- Ventilation permanente par extracteur mécanique contrôlé de type hygroréglable.

ELECTRICITE - TELEVISION - TELEPHONE -

- Installation conforme aux prescriptions de la norme C 15-100.
- Appareillage encastré.
- Installation téléphonique : un joncteur dans séjour et un joncteur dans chaque chambre.
- Installation TV : une prise TV dans séjour et dans chaque chambre.

CHAUFFAGE / RAFRAICHISSEMENT

- Chauffage et rafraichissement dans les séjours et chambres par système thermodynamique réversible de marque DAIKIN ou équivalent.
- Chauffage par convecteurs électriques dans les cuisines et salles de bains.

PEINTURES ET ENDUITS INTERIEURES

- Sur murs des pièces sèches : enduit à la chaux
- Plafonds des pièces sèches : peinture acrylique.
- Murs et plafonds des salles de bains et w.c: peinture glycérophtalique
- Sur menuiseries intérieures et extérieures : peinture glycérophtalique

EXTERIEURS

- Jardin planté d'essences méditerranéennes.
- Piscine 5m x 10m + plage

NOTA : Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre se réservent la possibilité de modifier ce descriptif en fonction de la réglementation et des normes en vigueur, de remplacer certaines prestations ou certains types d'appareils, tout en respectant une qualité équivalente à ceux indiqués dans le présent descriptif et d'apporter tout changement pouvant améliorer l'architecture ou le confort de l'opération.

